Zamówieniowo	Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

zespół budynków jednorodzinnych (w trakcie budowy)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.177.750,00
Powierzchnia: 4420.00

Szczegóły

Drukuj obwieszczenie

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **dla Warszawy Pragi-Północ**

Marek Bidziński

Kancelaria Komornicza, **Mińska 62, Warszawa, 03-828 Warszawa**

tel. **22 870 01 75** / fax.

Sygnatura: **Km 1198/12**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Marek Bidziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2013r.r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15 A w sali nr 212, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej** należącej do dłużnika: **Immo-Invest sp. z o.o.** z/s w Warszawie położonej: Warszawa, rejon ul. Szlacheckiej, nr działki 248, nr obrębu ewidencyjnego 0703, **dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00455681/9.** Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w trakcie budowy) w zabudowie bliźniaczej (4 budynki "bliźniaki") z garażami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, co w efekcie daje osiem I piętrowych, całkowiecie podpiwniczonych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami (po dwa w zabudowie bliźniaczej). Powierzchnia nieruchomości **4420m2** . Powierzchnia zabudowy ośmiu budynków łącznie **828m2**.

Suma oszacowania wynosi **4.237.000,00zł (suma oszacowania nie zawiera podatku VAT)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.177.750,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **423.700,00**zł. Rękojmię można uiścić na konto komornika:
Bank BPH SA 57 1060 0076 0000 3260 0173 8976 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Do wylicytowanej kwoty będzie doliczony podatek VAT obciążający nabywce.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, a operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego przeglądać w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Warszawie przy ul. Mińskiej 62 lokal użytkowy nr 1.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń,

jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marek Bidziński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com