Zamówieniowo

Wydanie nr **12/02/2014** z dnia 12 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Stalmacha 13/11

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 46.00

Szczegóły

Starosta Raciborski,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

w celu zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Stalmacha 13/11

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany na nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Stalmacha 13, oznaczonej jako działka 3697/176, k.m. 4, obręb Racibórz, o pow. 0,0304 ha, wraz z udziałem 6/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Działka nr 3697/176 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 1703) jako B – tereny mieszkaniowe.
2. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031835/5. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowy lokal stanowi własność Skarbu Państwa.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz działka nr 3697/176 oznaczona jest symbolem H6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Przedmiotowy lokal mieszkalny, o pow. użytkowej 46,35 m², usytuowany jest na trzecim piętrze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju (wraz z komórką), łazienki, spiżarki (komórki). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,16 m². Przedmiotowy lokal mieszkalny obciążony jest spłaconą w części hipoteką ustanowioną na rzecz Gminy Racibórz. Na dzień 8 listopada 2013r. część pozostała do spłaty wynosiła 2 448,40 zł.

5. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I procedura: 1 przetarg – 29 maja 2012r., 2 przetarg- 21 listopada 2012r.

II procedura: 1 przetarg – 14 maja 2013r.

III procedura: 1 przetarg – 18 grudnia 2013r.

6. **Cena wywoławcza nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi 55 000,00 brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).** Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wysokość wadium wynosi 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 11 marca 2014r. o godzinie 9 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (sala obrad nr 4).

8. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 4 marca 2014r. Wadium może

być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: *wadium, Racibórz-Stalmacha, lokal mieszkalny*

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 28 lutego 2014r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 15 lutego 2013r. podanym do publicznej wiadomości.

1. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 032 – 4597330.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com