Zamówieniowo

Wydanie nr **08/08/2013** z dnia 8 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 85.000,00
Powierzchnia: 2969.00

Szczegóły

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Krośnie przy ul. Korczyńskiej, obręb Krościenko Niżne, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1072/54 o pow. 0,2969 ha, objętej KW Nr KS1K/00105717/8.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Krosna, w pobliżu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie. Występuje w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO XVII", przyjętego uchwałą Nr XXXII/506/12 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego (Dz.Urz. Woj. Podk. z 2012 r., poz. 1944).

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18 lipca 2013 r.

Działka nr 1072/54 o pow. 0,2969 ha usytuowana jest około 20 m na zachód od ul. Korczyńskiej. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowane budynkami o funkcji użytkowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż północnej granicy przebiega droga o nawierzchni asfaltowej, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości, łącząca się z ul. Korczyńską. Od strony południowej działka przylega do rowu. Na części działki urządzony jest parking o nawierzchni asfaltowej o wysokim stopniu zużycia. Pozostała cześć działki pokryta trawą oraz kilkoma drzewami modrzewia i świerku pełniącymi funkcje ozdobną. Nad południową częścią działki w kierunku wschód – zachód przebiega napowietrzna linia elektryczna 110 kV. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: kanalizacji deszczowej, wodociągowa, telekomunikacyjna i gazowa. W północno zachodniej części działki na odcinku od studzienki pomiarowej do granicy działki nr 1072/52 zlokalizowane są odcinki wodociągu zasilającego Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie wraz z urządzeniem pomiarowym. Nieruchomość jest obciążona umową na wejście w teren w celu wykonania przebudowy istniejącego odcinka sieci wodociągowej. Działka zostanie obciążona służebnością na rzecz każdoczesnych właścicieli działek o nr: 1072/52, 1072/53, 1072/57, 1072/47

i 1072/85 położonych w obrębie Krościenko Niżne m. Krosna, uprawniającą do wejścia na działkę w celu utrzymywania sprawności odcinków wewnętrznej sieci wodociągowej zasilających Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO XVII" przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 3U – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne, 4ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena nieruchomości wynosi: 85 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) .

Wadium wynosi: 8 500,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset 00/100) .

Minimalne postąpienie wynosi: 850,00 zł (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt 00/100) .

Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu doliczona będzie kwota podatku VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2013 r., o godz. 10^{00} .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego BPS S.A. Oddział Regionalny

w Rzeszowie 04 1930 1389 2700 0701 4802 0004, najpóźniej do dnia 05 września 2013 roku.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Marszałkowskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy uwidocznić numer nieruchomości, której dotyczy wpłata.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłacenia pozostałej części należności, a pozostałym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4, Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój nr 319.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, będzie ceną sprzedaży. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Województwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4, Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój 314B, tel. (0-17) 773 60 23.

Rzeszów, dnia 06 sierpnia 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com