Zamówieniowo

Wydanie nr **02/04/2014** z dnia 2 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 946.200,00
Powierzchnia: 587.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu

w Stargardzie Szczecińskim

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami),

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 418** o powierzchni **0,3599 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 587,90 m^2 oraz budynkiem gospodarczym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 946 200,00 złotych (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Wysokość wadium wynosi – 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).

Działka nr 418 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. oznaczona jest jako: „obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C5 MN. Zgodnie z tym planem nieruchomość można podzielić trzy samodzielne działki.

Opis nieruchomości

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny, użytkowany dotychczas jako Dom Dziecka, o powierzchni użytkowej 587,90 m^2. Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Ponadto na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 39,00 m^2. Na działce znajdują się, nasadzenia drzew tj. dwa świerki i wierzba. Działka ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych, od ulicy cokół betonowy i filary betonowe, brama wjazdowa metalowa.

Nieruchomość uzbrojona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą – kotłownia własna. Posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Gen. Władysława Sikorskiego.

Uwaga

Budynek Domu Dziecka ujęty jest w planie jako obiekt o charakterze zabytkowym nie wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego obiekt ten podlega ochronie w zakresie zachowania

substancji zabytkowej i rewaloryzacji, a w szczególności:

1) zakaz zmiany gabarytów, formy i bryły z elementami balkonów, balustrad, wykuszy, gzymsów, szczytów i dachu;

2) zakaz zmiany detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów i kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachu;

3) zakaz zmiany stolarki okiennej, drzwiowej, bram wejściowych w zakresie formy, materiału i kolorystyki, układu przestrzennego pomieszczeń, klatki schodowej i balustrad, sieni wejściowej oraz dekoracji wewnętrznych;

4) zakaz zmiany wielkości i ogrodzenia działki obiektu zabytkowego;

5) zakaz zmiany historycznej kompozycji eksponowanych elewacji budynków w gminnej ewidencji budynków oraz zakaz zmian kompozycji wszystkich elewacji budynków wytypowanych do wpisu do rejestru zabytków.

6) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne dotyczące obiektu zabytkowego wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2014 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim w sali nr 109.

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć najpóźniej w dniu 27 maja 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22)

Data startu publikacji: 31.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com