Zamówieniowo	Wydanie nr **27/01/2014** z dnia 27 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 31.592,00
Powierzchnia: 1000.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska

I.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Gąskach, obręb Gąski, gmina Wola Krzysztoporska, przeznaczona do sprzedaży	
ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gąski, gmina Wola Krzysztoporska
NAZWA OBRĘBU	Gąski
NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	**1. działka numer 255/4 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem 63/481** **w działce numer 255/6 o pow. 0,0481 ha** **2. działka numer 255/5 o pow. 0,1001 ha**
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI **WG EWIDENCJI GRUNTÓW**	grunty orne RIVb
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. KW	PT1P/00053182/1

OPIS NIERUCHOMOŚCI	**Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów:** **1. działka numer 255/4 wraz z udziałem 63/481 w działce 255/6 o pow. 0,0481 ha –** działka 255/4 o regularnym kształcie prostokąta. Nieużytkowana, porośnięta chwastami. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, zapewniony przez działkę 255/6 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny, której udział zostaje zbyty w drodze przetargu przyszłemu właścicielowi działki 255/4, proporcjonalnie do powierzchni tej działki. ***Bezpośrednie sąsiedztwo:*** od strony północnej – wydzielona działka o takim samym sposobie zagospodarowania; od strony południowej – niezabudowana działka budowlana, gminna droga asfaltowa, tereny upraw rolnych; od strony zachodniej–tereny upraw rolnych z rozproszona zabudową zagrodowo–mieszkaniową; od strony wschodniej–wydzielona, nie urządzona wewnętrzna droga dojazdowa, tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo– mieszkaniową. Działka położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Działka 255/6 – stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek, oznaczonych numerami: 255/4 i 255/3. Jest to pas gruntu o szerokości ca. 8 m i długości ca. 60 m. **2. działka numer 255/5 -** działka o regularnym kształcie prostokąta. Nieużytkowana, porośnięta chwastami. Posiada bezpośredni dostęp do publicznej gminnej drogi asfaltowej. ***Bezpośrednie sąsiedztwo:*** od strony północnej–wydzielona działka o takim samym sposobie zagospodarowania; od strony południowej–gminna droga asfaltowa, tereny upraw rolnych; od strony zachodniej–tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo–mieszkaniową; od strony wschodniej–tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo–mieszkaniową. Działka położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI **W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**	Brak „obowiązującego” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej nr XVII/143/2008 z dnia 10 marca 2008 r., Decyzją z dnia 09.05.2012 r., znak: RB.6730.33.2012 Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości przed podziałem, t.j. działki oznaczonej numerem 255/1, polegające na budowie sześciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
FORMA ZBYCIA	Przetarg ustny nieograniczony

Ww. nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- **działka nr 255/4 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem wynoszącym 63/481 w działce numer 255/6 wynosi - 25.685,00 zł + 23 % VAT (5.907,55 zł) = 31.592,55 zł, słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 55/100,**
- **działka nr 255/5 o pow. 0,1001 ha wynosi - 26.935,00 zł + 23 % VAT (6.195,05 zł) = 33.130,05 zł, słownie: trzydzieści trzy tysiące sto trzydzieści złotych 05/100.**

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla n/w nieruchomości wynosi:

- · działka numer 255/4 wraz z udziałem wynoszącym 63/481 w działce 255/6 – 1.600,00 zł, słownie: tysiąc sześćset złotych,
- · działka numer 255/5 – 1.700,00 zł, słownie: tysiąc siedemset złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 28 lutego 2014 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 pokój nr 110 (Sekretariat Starosty – sala zarządu):

- dla działki numer 255/4 wraz z udziałem wynoszącym 63/481 w działce 255/6 – o godz. 9^{30},
- dla działki numer 255/5 - o godz. 10^{30}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 24 lutego 2014 roku z dopiskiem: **„Wadium – Gąski - działka numer .....”**, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. lub na konto Starostwa Powiatowego–Bank BGŻ S.S. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140**.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sadowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 10 stycznia 2014 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: w prasie o zasięgu obejmującej powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com