Zamówieniowo

Wydanie nr **18/10/2013** z dnia 18 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 87.503,00
Powierzchnia: 1491.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Nieruchomość położona w Czarnocinie, gmina Czarnocin, oznaczona w ewidencji gruntów nr działek:

- · 1780/5 o pow. 0,1491 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1780/6 stanowiącej drogę wewnętrzną;
- · 1780/7 o pow. 0,1923 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1780/6 stanowiącej drogę wewnętrzną;
- · 1780/8 o pow. 0,1748 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1780/6 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czarnocin Nr IX/49/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczonej symbolem MN/U.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Czarnocinie, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego			
Nr i pow. działki	**1780/5 o pow. 0,1491 ha** **wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1780/6 stanowiącej drogę wewnętrzną**	**1780/7 o pow. 0,1923 ha** **wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1780/6 stanowiącej drogę wewnętrzną**	**1780/8 o pow. 0,1748 ha** **wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1780/6 stanowiącej drogę wewnętrzną**
KW	PT1P/00053647/9		
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	grunty orne klasy RIIIa	grunty orne klasy RIIIa i RIVa	grunty orne klasy RIVa.
Decyzja o warunkach zabudowy	dla każdej z działek z osobna zostały wydane warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		

Dojazd do nieruchomości	dojazd drogą asfaltową – ul. Reymonta następnie przez drogę wewnętrzną działkę nr 1780/6, której ułamkowy udział we własności przeznaczony jest do sprzedaży nabywcom przedmiotowych działek		
Położenie nieruchomości	działki położone są po północnej stronie ulicy Reymonta, w odległości ok. 150 m w kierunku wschodnim od ulicy Głównej		
	nie przylegają bezpośrednio do ul. Reymonta, występują w odległości ok. 70 m od ulicy		nie przylega bezpośrednio do ul. Reymonta, występuje w odległości ok. 50 m od ulicy
Kształt działki	korzystny kształt prostokąta ze ściętym rogiem południowo - wschodnim	korzystny kształt prostokąta	
Media	media w ul. Reymonta – sieć energetyczna NN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Możliwość doprowadzenia uzbrojenia z ul. Reymonta poprzez drogę wewnętrzną (dz. 1780/6)		
Opis działki	działka niezabudowana, dotychczas użytkowana jako „ogród”, porośnięta drobnymi krzewami, krzewami ozdobnymi i owocowymi	działka niezabudowana, obecnie nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami oraz drobnymi zakrzaczeniami	
Bezpośrednie sąsiedztwo	**od północy –** pola „rolnicze” nie zabudowane; **od wschodu -** działka „budowlana”, dalej pola „rolnicze” nie zabudowane; **od zachodu –** posesja jednorodzinna przy ul. Głównej; **od południa –** część zapleczowa posesji „sąsiadującego prywatnego bloku wielorodzinnego” - zieleń, place, garaże;	**od północy i wschodu –** pola „rolnicze” nie zabudowane; **od zachodu –** działka „budowlana”, dalej posesja jednorodzinna przy ul. Głównej; **od południa –** działka budowlana, dalej piętrowy dom ośmiorodzinny z towarzyszącym budynkiem gospodarczym dalej ul. Reymonta;	**od północy –** działka „budowlana”, dalej pola „rolnicze” nie zabudowane; **od wschodu –** pola „rolnicze” nie zabudowane; **od zachodu –** działka nr 1780/6 (przyszła droga wewnętrzna), dalej część zapleczowa posesji „bloku wielorodzinnego” - zieleń, place, garaże; **od południa –** piętrowy dom ośmiorodzinny z towarzyszącym budynkiem gospodarczym, dalej ul. Reymonta.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1780/6 o pow. 0,0462 ha (oznaczenie wg. ewidencji gruntów: grunty orne klasy IIIa, IVa), stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą dojazd do działek oznaczonych nr: 1780/5, 1780/7, 1780/8, które w 1/3 będą posiadały udział we własności przedmiotowej działki. Działka ta przylega do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1789 (ul. Reymonta).

Ww. nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1799/23 stanowiącej drogę wewnętrzną, wynosi:

- · **działka nr 1780/5 o pow. 0,1491 ha** – 71.141,25zł + 23% VAT (t.j. 16.362,49zł) = **87.503,74zł,**

słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzy złote 74/100;

- · **działka nr 1780/7 o pow. 0,1923 ha** – 88.851,00zł + 23% VAT (t.j. 20.435,73zł) = **109.286,73zł,**

słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 73/100;

- · **działka nr 1780/8 o pow. 0,1748 ha** – 82.209,00zł + 23% VAT (t.j. 18.908,07zł) = **101.117,07zł,**

słownie: sto jeden tysięcy sto siedemnaście złotych 07/100.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla n/w nieruchomości wynosi:

- · **dla działki nr 1780/5 w wysokości – 4.500,00 zł, słownie: cztery tysiące pięćset złotych;**
- · **dla działki nr 1780/7 w wysokości – 5.500,00 zł, słownie: pięć tysięcy pięćset złotych;**
- · **dla działki nr 1780/8 w wysokości – 5.100,00 zł, słownie: pięć tysięcy sto złotych.**

Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2013 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 pokój nr 110 (Sekretariat Starosty – sala zarządu)

- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1780/5 o godz. 10^{00}
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1780/7 o godz. 11^{00}
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1780/8 o godz. 12^{00}

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 22 listopada 2013 roku z dopiskiem: „Wadium - na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki ….….”, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. lub na konto Starostwa Powiatowego – Bank BGŻ S.S. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sadowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 16 maja 2013 roku.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się 20 września 2013 r.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: w prasie o zasięgu obejmującej powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 i 107, II piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/732-78-30, 044/732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com