Zamówieniowo

Wydanie nr **02/09/2013** z dnia 2 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 131.200,00
Powierzchnia: 1900.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

1. **1. Oznaczenie i adres nieruchomości:**

Działka 743/2 o pow. 0,1900 ha, położona w Bujnach przy ul. Granicznej, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska.

1. **2. Numer księgi wieczystej:** PT1P/00053182/1.
2. **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Obecnie Gmina Wola Krzysztoporska nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej nr XVII/143/2008 z dnia 10 marca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość leży na terenach przeznaczonych na cele MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Decyzją z dnia 15.04.2011 r., znak: RB.7331-20/2011 Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości przed podziałem, t.j. działki oznaczonej numerem 743, polegające na budowie dwóch budynków usługowo – mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość dotychczas użytkowana jako teren rolniczy, o stosunkowo dobrej jakości gleb. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy: IIIa – 0,0980 ha, IVa – 0,0726 ha, IVb – 0,0194 ha.

Działka o regularnym kształcie prostokąta. Niezabudowana, nieogrodzona, posiada media w ulicy. Dojazd drogą asfaltową (ul. Gliniana z Piotrkowa Tryb.).

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w drodze gminnej nr 742 – wody, eNN, ks na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Sąsiedztwo nieruchomości: działki jeszcze niezabudowane oraz z rozpoczętymi procesami zabudowy. W pobliżu znajduje się linia kolejowa Warszawa – Częstochowa w dalszej części zabudowa wsi.

1. **5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

131.200,00 zł, słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych.

Cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług płatne jednorazowo przed spisaniem umowy sprzedaży.

1. **6. Wadium wynosi: 6.600,00 zł, słownie: sześć tysięcy sześćset złotych.**

2. **7. Data i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

09.10.2013 roku, godz. 9^{00}, siedziba Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 pokój nr 110 (Sekretariat Starosty – sala zarządu).

1. **8. Warunki udziału w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium **do dnia 04.10.2013 roku,** gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. lub na konto Starostwa Powiatowego – Bank BGŻ S.S. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawna okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sadowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu9 sierpnia 2012 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje poprzez zamieszczenie informacji: w prasie o zasięgu obejmującej powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu oraz dokumentacją nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16A, I piętro, pokój 106, jak również telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-30. Ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com