Zamówieniowo

Wydanie nr **26/08/2013** z dnia 26 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 43.465,00
Powierzchnia: 54.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej **nr 2** o powierzchni użytkowej **54,79 m^2** wraz z udziałem **5479/11112** w nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, przy ul. Głównej 148 A, obręb Czarnocin, jednostka. ewid. 101002-2 Czarnocin, gmina Czarnocin, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1790/9 o pow. 0,1227 ha, objętej KW NR PT1P/00092293/7.

Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa **nr 2** położona jest w budynku mieszkalnym wybudowanym ok. 1924 roku, wolnostojącym, dwurodzinnym z elementami nieużytkowanej murowanej ziemianki w gruncie. Budynek murowany, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, dach budynku pokryty płytami eternitowymi falistymi. Od strony północnej do lokalu nr 2 dobudowany został ganek, którego stropodach stanowi podest przy wejściu na poddasze stalowymi schodami zewnętrznymi.

Działka nr 1790/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ul. Głównej. Teren działki ogrodzony. Położona jest na terenie uzbrojonym w eNN, wodę z wodociągu wiejskiego, ks.

Nieruchomości sąsiadujące: zabudowa budynkami inwentarsko-gospodarczo-magazynowo-składowymi związanymi z obsługą rolnictwa, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Lokal mieszkalny **nr 2** składa się z: przedsionka, korytarza, 2-pokoi, kuchni, łazienki z wc, wejście do lokalu od strony północnej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wody zimnej, woda ciepła z bojlera elektrycznego, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie lokalu – trzon kuchenny i węglowy stalowy piecyk przestawny.

W pomieszczeniu kuchennym lokalu, w podłodze znajduje się otwór z instalacją wodociągową, która również obsługuje lokal nr 1.

Stan techniczny lokalu – mierny .

Dla przedmiotowego lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r., położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na

podstawie wypisu z rejestru gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem B - teren zabudowy mieszkalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 10.08.2013 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 43.465,00 zł, **słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć złotych.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium wynosi - 2.175,00 zł, słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33 w sali 05 (niski parter) w dniu 02.10.2013 r. o godz. 12^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.

Termin wniesienia wadium do dnia 26.09.2013 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium – sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Czarnocinie ”** lub wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium **-** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę NR 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 107 lub telefonicznie pod nr: 44 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie

internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia prasie o zasięgu obejmującej Powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

Data startu publikacji: 26.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com