Zamówieniowo

Wydanie nr **12/08/2013** z dnia 12 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.104.650,00
Powierzchnia: 100700.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż j nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **1774/2 o pow. 10,07 ha,** w tym: grunty orne RIIIb - 2,42 ha, grunty orne RIVa - 2,58 ha, grunty orne RV - 3,82 ha, łąki trwałe ŁIV - 1,25 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW NR PT1P/00053647/9.

Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, przez kilka ostatnich lat nie była użytkowana – ani rolniczo, ani w żaden inny sposób. Teren w znacznej części porośnięty "kępowymi" samosiewami drzew leśnych – głównie brzozy, osiki, sosny. Położona w "krańcowej", północno-wschodniej okolicy terenów zabudowanych Czarnocina. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (boki nie stanowią linii prostych):

- długości około 350 m (w kierunku północ-południe)

- szerokości około 290 m (w kierunku wschód-zachód).

Przy kompleksie leśnym od strony południowej granicy działki przebiega linia energetyczna. Sąsiedztwo nieruchomości: od strony południowej – rów ok. 3 m szerokości i niewielki kompleks leśny; wschodniej - tereny "prywatne" upraw rolnych; północnej - teren "zieleni izolacyjnej przy zbiorniku" i lustro wody zbiornika retencyjno-rekreacyjnego na rzece Wolbórce; zachodniej - lokalny "ciek spod Czarnocina" do rzeki Wolbórki i dolina tego cieku, dalej nowe osiedle mieszkaniowo-rekreacyjne "jednorodzinne".

Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki zostanie zapewniony przez ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1776 położonej w Czarnocinie, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1774/2.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (brak planu). Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin uchwalonym uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r., przedmiotowa działka stanowi teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkalną, oznaczoną

literowo symbolem U/MN.

Teren przedmiotowej działki stanowi:

- obszar objęty ochroną konserwatorską, tj. Strefa OW - obserwacji archeologicznej (część północno-wschodnia działki), ok. 1/8 (13%) całej powierzchni działki;

- obszary osuwania się mas ziemnych – tereny osuwiskowe (część północna działki) - jest to pas „nadrzeczny" na „głębokość" ok. 1/3 długości działki - mniej od strony zachodniej. Powierzchnię ograniczeń z tego powodu to łącznie na ok. 30 % całkowitej pow. działki, w tym „całość" ww. strefy OW";

- obszar ciągu ekologicznego - północny kraniec działki - „pas" wzdłuż granicy północnej działki -

na głębokość średnio ok. 1/6 długości (15 % całej powierzchni działki);

- teren zmeliorowany.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 02.01.2013 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803), Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 07.06.2013 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1.104.650,00 zł, słownie: jeden milion sto cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wniesienia jednorazowego wynagrodzenia, za ustanowienie na części nieruchomości, położonej w Czarnocinie, obręb Czarnocin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1776 o pow. 7,18 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00053647/9 – bezterminowej służebności gruntowej (ograniczonego prawa rzeczowego), polegającej na prawie przechodu i na prawie przejazdu pojazdów samochodowych, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1774/2, w wysokości **4.360,00 zł, słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych.**

Do kwoty ww. wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

Wadium wynosi 55.240,00 zł słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33 w sali 05 (niski parter) w dniu 18.10.2013 r. o godz. 12^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.

Termin wniesienia wadium do dnia 14.10.2013 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium – sprzedaż nieruchomości położonej w Czarnocinie oznaczonej nr działki 1774/2".**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę NR 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod nr: 44 732-78-30, 44 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia prasie o zasięgu obejmującej Powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrgder.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

Data startu publikacji: 14.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com