Zamówieniowo

Wydanie nr **09/03/2014** z dnia 9 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W OSTRÓDZIE ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 369.200,00
Powierzchnia: 10356.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W OSTRÓDZIE ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w m. Piławki, w obrębie Bagieńsko - Zatoka gm. Miłomłyn, powiat ostródzki, wojew. warmińsko- mazurskie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 106/5 o pow. 1,0356 ha, osiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr EL1O/00006098/8.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 10 stycznia 2014 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka Nr 106/5 położona bezpośrednio nad Jeziorem Drwęckim, zabudowana budynkami ośrodka wczasowo – wypoczynkowego, składającego się z budynku hotelowego, murowanego oraz szeregiem domków letniskowych (campingowych). Obiekt w bardzo złym stanie technicznym. Działka w dużej części zalesiona - drzewostan mieszany z przewagą drzew sosnowych. Teren o bardzo urozmaiconej konfiguracji, z dużym wzniesieniem w części środkowo – północnej a następnie ze spadkami w kierunku Jeziora Drwęckiego.

Część działki o pow. 700 m ^{2} tj. pas szerokości 5 m stanowi rezerwat przyrody pod nazwą ”Rzeka Drwęca” , powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP Nr 71 poz. 302).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania:

Brak aktualnego planu zagospodarowania. W miejscowym planie ważnym do dnia 21.12.2003 r. teren obejmujący działkę Nr 106/5 przeznaczony był pod ośrodek turystyczny adaptowany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych, w części pod tereny leśne.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - p.436

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 369 200,- zł

słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości **55 000, - zł** ***słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych.***

Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 07 kwietnia 2014 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostródzie Bank Gospodarki Żywnościowej O/ Ostróda Nr 58 2030 0045 1110 0000 0184 6620 .

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy nieruchomości przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie poświadczone.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5(p. 323) lub telefonicznie pod numerem telefonu (089) 642-98-34

oraz na stronie internetowej: **/www.bip.powiat.ostroda.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com