Zamówieniowo

Wydanie nr **23/12/2013** z dnia 23 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.940.000,00
Powierzchnia: 929.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

z a p r a s z a

do wzięcia udziału w czwartym **przetargu ustnym nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zapisanej w KW EL1N/00026329/2, nr dz. 53/1 (obręb 3) będącej własnością Powiatu Nowomiejskiego, położonej miejscowości Czachówki, w województwie warmińsko – mazurskim, pow. działki 3,9400 ha, nieruchomość składa się z pałacu- budynku szkoły oraz sali gimnastycznej.

Pow. użytkowa pałacu- budynek szkoły 929,62 m² oraz dodatkowa pow. pomocnicza (piwnica) 422,53 m², pow. użytkowa sali gimnastycznej 537,50 m²

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Biskupiec.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Pierwszy przetarg odbył się 17.07.2013 r., drugi przetarg odbył się 2.10.2013 r. , trzeci przetarg odbył się 18.12.2013 r. i wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 940.000, 00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej 194. 000, 00 zł

Do ceny sprzedaży w części 45% nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z uwagi na wpisanie tej części do rejestru zabytków.

Ostateczna cena po zastosowaniu w/w bonifikaty wynosi: 1. 503.500,00 zł

Do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT - zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2011 r. poz. 177, nr 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 24.02.2014 o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, pokój nr 15

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium winno być wpłacone w gotówce przelewem na konto Starostwa w PKO BP S.A. O/Nowe Miasto Lubawskie Nr **81 1020 3583 0000 3102 0051 0859** nie później niż do dnia **20.02.2014r.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Starostwa. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia przez nabywcę bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu oraz terminie do zawarcia aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lub., ul. Grunwaldzka 3. Tel. (056) 47 42 221

Data startu publikacji: 23.12.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com