**Zamówieniowo**

Wydanie nr **24/10/2014** z dnia 24 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Łęcznej ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 72.454,00
Powierzchnia: 44.00

**Szczegóły**

Uchwała nr 1217/2014

Zarządu Powiatu w Łęcznej

z dnia 23 października 2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Łęczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r poz. 595 z późn.zm.), art. 25b, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), w związku z § 3, § 4 ust. 1-4, 7 i 8, § 6 ust. 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz uchwałą nr 1169/2014 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innymi urządzeniami nie służącymi do wyłącznego użytku właściciela lokalu i z takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu o numerze ewidencyjnym 78/44 o pow. 313 $m^2$. Budynek, w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży położony jest Kijany 19N, gmina Spiczyn, pow. łęczyński, woj. lubelskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00197710/5, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu: Przewodniczący Zarządu:

1. Kazimierz Radko .....

2. Szymon Czech ..... Adam Niwiński

3.Andrzej Dyczewski .....

4. Zbigniew Rutkowski .....

Załącznik do uchwały nr 1217/2014

Zarządu Powiatu w Łęcznej

z dnia 23 października 2014 r.

# Zarząd Powiatu w Łęcznej

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku należącym do zasobu nieruchomości Powiatu Łęczyńskiego**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy, oznaczony numerem 2 o pow. 44,93 $m^2$, znajdujący się na parterze budynku położonym w miejscowości Kijany 19N,
gm. Spiczyn, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78/44, dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00197710/5.

Budynek, w którym znajduje się lokal, znajduje się w kompleksie zabudowań Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, usytuowany jest ok. 300 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 78/44 ustanowiona jest służebność przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem działki 78/45.

Odległość od miejscowości gminnej 3 km, od miasta powiatowego 13 km, od Lublina 20 km.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn: UP, ZP – teren usług publicznych i zieleni publicznej. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia gabinetu dentystycznego, lokal obciążony jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony.

2. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pomieszczenie użytkowe, pomieszczenie higieniczno – sanitarne, dwa pomieszczenia użytkowe, lokal posiada odrębne wejście. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć c.o. i wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylacji i telefoniczną.,

3. Lokal pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, do daty zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym nabywcą.

4. Cena wywoławcza 72 454,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złotych), wadium 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych), postąpienie nie mniej niż 750 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,

2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),

4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

7. Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2014 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), o godz. 9.00,

8. Wadium w wysokości określonej w ust. 4 należy wpłacać w pieniądzu najpóźniej do dnia 21 listopada 2014r. na konto Powiatu Łęczyńskiego, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

15. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane z dniem 20 października 2014 r. na okres 1 miesiąca, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie w prasie o zasięgu regionalnym.

16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com