Zamówieniowo

Wydanie nr **28/05/2014** z dnia 28 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Łęcznej ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 450.000,00
Powierzchnia: 108000.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Łęcznej

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego położonej w Jawidzu gm. Spiczyn

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 1383 o pow. 10,8000 ha, położona w Jawidzu, gm. Spiczyn, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3.

Nieruchomość usytuowana jest ok. 300 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowań dawnej gorzelni. Odległość od centrum wsi około 1 km, od miejscowości gminnej 3 km, od miasto powiatowego 13 km, od Lublina 20 km.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn: RP – uprawy polowe, ogrody działkowe.

2. Teren w którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieć telefoniczną bez przyłączy.

3. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, do daty zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym nabywcą.

4. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 22 maja 2014 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.

5. Cena wywoławcza 450 000 zł, (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), postąpienie nie mniej niż 4500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 9 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

1)dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,

2)pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

3)aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),

4)umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej

osoby jako pojedynczego oferenta).

8. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2014 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), o godz. 9.00,

9. Wadium w wysokości określonej w ust. 5 należy wpłacać w pieniądzu najpóźniej do dnia 21 lipca 2014r. na konto Starostwa Powiatowego, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

13. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

16. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane z dniem 23 maja 2014 r. na okres 2 miesięcy, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie w prasie o zasięgu regionalnym. Ogłoszenie stanowi załącznik do uchwały nr 1105/2014 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 23 maja 2014 r.

17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)

Data startu publikacji: 28.05.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com