**Zamówieniowo**

Wydanie nr **23/10/2014** z dnia 23 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonych w Łuskowie Gmina Wolin

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 133.100,00
Powierzchnia: 3064.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza**
**rokowania na sprzedaż nieruchomości położonych w Łuskowie Gmina Wolin**

**Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:**

1. Działka nr 172/9 o powierzchni 0,3064 ha, położona w m. Łuskowie Gmina Wolin,  Kw nr SZ1K/00023378/8

Cena wywoławcza nieruchomości  -  133.100,00 zł brutto, zaliczka w wysokości 7.000,00 zł , godzina rokowań  9.00

2. Działka nr 172/10 o powierzchni 0,4381 ha, położona w m. Łuskowie Gmina Wolin, Kw nr SZ1K/00023378/8

Cena wywoławcza nieruchomości  -  176.100,00 zł brutto, zaliczka w wysokości 9.800,00 zł , godzina rokowań 10.00

3. Działka nr 172/11 o powierzchni 0,5280 ha, położona w m. Łuskowie Gmina Wolin, Kw nr SZ1K/00023378/8

Cena wywoławcza nieruchomości  - 227.000,00 zł brutto, zaliczka w wysokości 11.400,00 zł , godzina rokowań 11.00

Dnia 16 czerwca  2014 roku odbył się pierwsze ustne przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Dnia 5 września 2014 roku odbył się drugie ustne przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym.**

Działki położone przy zachodnim brzegu Dziwny, około 13 km na północ od Wolina, pomiędzy Korzęcinem a Sierosławem. Działki przylegają do drogi utwardzonej - powiatowej nr 1006Z Międzywodzie – Wolin.

Teren działek płaski porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewiony i zakrzaczony.

Przez działki przebiegają linie niskiego napięcia. Nieruchomości leżą na obszarze pasa ochronnego.

Dla przedmiotowych działek brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki leżą w strefie rekreacyjnej.

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:**

1. Wniesienie do dnia 24 listopada 2014 roku (włącznie) zaliczki w pieniądzu  w wysokości podanej powyżej, w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy  w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.  Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

a. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b. Datę sporządzenia zgłoszenia;

c. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d. Proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty;

e. Własnoręczny podpis;

**f. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.**

g. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie**

**w terminie najpóźniej na 3 dni przed rokowaniami tj. do dnia 25 listopada 2014 roku do godziny 15.30,**

**w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego  w Kamieniu Pomorskim.**

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

**„Rokowania dnia 28 listopada 2014 roku – działka nr 172/..... położona**

**w Łuskowie Gmina Wolin .”**

**W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszelkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:**

**- nie odpowiadają warunkom rokowań**

**- zostały złożone po wyznaczonym terminie;**

**- nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne**

**- są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści**

**- oferowana cena jest niższa od wywoławczej**

**OSOBY PRZYSTĘPUJĄCE DO ROKOWAŃ WINNY PRZEDSTAWIĆ KOMISJI:**

**1.  Osoby fizyczne - oryginał dowodu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika;**

**2. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach; W przypadku wystąpienia jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**

**3.  Osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginały dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; Aktualny odpis z rejestru winien być wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.**

**4.  Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia  na potrzeby prowadzenia działalności – aktualne zaświadczenie  o prowadzeniu działalności wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu tożsamości**

**5.  Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem rokowań oraz przepadkiem zaliczki.**

**Komisja przeprowadza część ustną rokowań** w dniu 27 listopada 2014 roku o godz. wskazanej powyżej w

siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

**CENA W ROKOWANIACH:**

Cena osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż **4 lata**. Wierzytelność, Powiatu Kamieńskiego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości minimum 25% uzyskanej w rokowaniach ceny, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2015 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (kwota zostaje doliczona do I raty). Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, urzędami.

W przypadku gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu w właściwymi organami i instytucjami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, będąca cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia właściwego ministra na nabycie nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie

internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Przewodnicząca Zarządu**

**Beata Kiryluk**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com