Zamówieniowo

Wydanie nr **20/02/2013** z dnia 20 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	CENA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ WADIUM	DODATKOWE INFORMACJE
168/2	0,0602 ha	kw nr SZ1W/00039759/2	84.870,00 zł brutto	8.400,00 zł	Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)
168/5	0,0639 ha	kw nr SZ1W/00039759/2	81.180,00 zł brutto	8.180,00 zł	Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)

168/6	0,0557 ha	kw nr SZ1W/00039759/2	73.800,00 zł brutto	7.380,00 zł	Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa)

Dnia 5 kwietnia 2013 roku odbyły się pierwsze ustne przetargi, które zakończył się wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Działki niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Uzbrojenie występuje w bliskim sąsiedztwie tj. w działce nr 168/1 i 10 (enn, wod-kan. gaz). Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu.

Przeznaczenie w planie miejscowym: dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzje o warunkach zabudowy określające funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzje ustalały warunki na działkę nr 168, która została podzielona na poszczególne działki przeznaczone do sprzedaży.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w tabeli w terminie do dnia **20 czerwca 2013 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN, GODZINA PRZETARGU

Nr działki	Data przetargu	Godzina
168/2	24 czerwca 2013 roku	10:00

168/5	24 czerwca 2013 roku	10:30
168/6	24 czerwca 2013 roku	11:00

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com