Zamówieniowo

Wydanie nr **04/06/2014** z dnia 4 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 34.660,00
Powierzchnia: 1351.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	KW	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	**dz. nr 762/1** **oraz udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	34.660,00 zł	1.800,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	09:00

2.	**dz. nr 762/2** **oraz udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	37.997,00 zł	1.900,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	09:30
3.	**dz. nr 762/3** **oraz udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	44.167,00 zł	2.300,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	10:00
4.	**dz. nr 762/4** **oraz udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	34.267,00 zł	1.750,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	10:30
5.	**dz. nr 762/5** **udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	33.327,00 zł	1.700,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	11:00

6.	**dz. nr 762/6** **oraz udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	34.287,00 zł	1.760,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	11:30
7.	**dz. nr 762/7** **udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	37.057,00 zł	1.860,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	12:00
8.	**dz. nr 762/8** **oraz udział w działce** **nr 762/9** **(droga dojazdowa)**	SZ1K/00024816/2	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha – 22075/176600	36.717,00 zł	1.840,00 zł	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	12:30

Uwaga:

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Przetarg przeprowadzony będzie na każdą działkę odrębnie, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Czas przewidziany na czynności związane z przetargiem ustala się na około 30 minut.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działki położone w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200 m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiadają uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przeznaczenie w planie: W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy letniskowej indywidualnej.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w tabelce w terminie do 4 lipca 2014 roku (włącznie)

w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia

w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień

wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na

jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu.

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie

nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i

Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com