Zamówieniowo

Wydanie nr **17/09/2013** z dnia 17 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Hrubieszowie ogłasza: ROKOWANIA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 341.360,00
Powierzchnia: 413.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Hrubieszowie ogłasza:

ROKOWANIA

na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej
i w budynku administracyjno-biurowym po dawnej siedzibie PUP

przy ul .Łaziennej w Hrubieszowie

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w rokowaniach:

1. **Przedmiotem rokowań jest** udział stanowiący własność Powiatu Hrubieszowskiego wynoszący 41329/159300 części w nieruchomości gruntowej i w budynku administracyjno-biurowym, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji numerami: 433 o pow. 0,0630 ha, 879/2 o pow. 0,0429 ha oraz 879/3 o pow. 0,01 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZA1H/00050797/9, położonych w obrębie Śródmieście jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto. W przedmiotowym budynku swoją siedzibę miał Powiatowy Urząd Pracy. Powierzchnia użytkowa tegoż lokalu wynosi 413,29 m^2. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, dostępność do komunikacji i do obiektów użyteczności publicznej bardzo dobra. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, c.o. i kanalizacyjną.
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia" Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie Nr XIV/98/2011 z dnia 30.IX.2011r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 30.XI.2011r., Nr 183, poz. 2870), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu **A 57U** – teren usług –zachowanie budynku usługowego (handel, usługi rzemiosła, lokale biurowe) z możliwością zabudowy i realizacji wysokiego zadaszenia z użytkowym poddaszem, przekształcenie zewnętrznej bryły w nawiązaniu do historycznej zabudowy. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych. **Cena wywoławcza wynosi 341.360,00 zł** (trzysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).
4. **Rokowania odbędą się w dniu 18 listopada 2013 roku o godz.: 10^{00}** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. Narutowicza 34.
5. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ROKOWANIA - PUP" w sekretariacie Starostwa przy ul. Narutowicza 34 w terminie do dnia 13 listopada 2013roku do godz.: 14^{00}.
6. **Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

a) Imię, Nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

1. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
2. **8.** Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty **zaliczki,** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, **w wysokości 34.100,00 zł** (trzydzieści cztery tysiące sto złotych). Zaliczkę należy uiścić w pieniądzu w terminie **do dnia 13 listopada 2013 roku** na konto Starostwa: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Centrum Korporacyjne w Zamościu Nr 12 1020 5356 0000 1102 0143 5817 lub w kasie Starostwa ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala" 1 do godz.: 14^{00}. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w konto lub dzień wpłaty w kasie organu.**
3. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań na nabywcę przedmiotowej nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. W rokowaniach mogą brać udział: osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne). Osoby fizyczne bądź ich pełnomocnicy winni okazać się dowodem osobistym. Ponadto w przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, które winny się okazać aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownymi pełnomocnictwami (dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji) a osoby reprezentujące podmiot powinny mieć przy sobie dowód osobisty a także spółki cywilne. W przypadku spółek cywilnych wymagane jest aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody osobiste wspólników. Na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden z nich z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

11. Z regulaminem rokowań chętni mogą się zapoznać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego Hubala 1, pokój Nr 15.

12. Informuje się, że na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były przeprowadzane przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym, we wskazanych terminach: 14.XII.2012r., 11.III.2013r., 27.V.2013r..19.VIII.2013r.

13. Zastrzega się, że organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie,

Tel. (84) 696 50 68 wew. 59

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com