Zamówieniowo

Wydanie nr **20/08/2013** z dnia 20 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Hrubieszowie ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 157.200,00
Powierzchnia: 343.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Hrubieszowie ogłasza:

IV R O K O W A N I A

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Hrubieszowskiego,
zabudowanej budynkiem dawnego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Starej Wsi
oraz budynkiem garażowo-gospodarczym**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1. **Przedmiotem rokowań jest** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Starej Wsi oraz budynkiem garażowo-gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr dz. 434 o pow. 7900 m^2, stanowiąca własność Powiatu Hrubieszowskiego, posiadająca uregulowany stan prawny KW Nr 63698.

Budynek dawnego Ośrodka Zdrowia jest konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Jest on wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, instalację odgromową oraz instalację c.o. zasilaną z własnej kotłowni. Piętro budynku przystosowano do funkcji mieszkalnej (gdzie znajdują się dwa lokale mieszkalne), natomiast na parterze znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb usług medycznych. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz kotłownia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 267,20 m^2., zaś powierzchnia użytkowa budynku garażowo-gospodarczego wynosi 76,30 m^2.

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mircze zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mircze Nr XIV/90/03 z dnia 31.X.2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 16.XII.2003r., Nr 199, poz. 3778), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu **UZ** – ośrodek zdrowia-zachowanie.
3. **Cena wywoławcza wynosi 157.200,00 zł** (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).
4. **Rokowania odbędą się w dniu 24 września 2013 roku o godz.: 10^{00}** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. Narutowicza 34.
5. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ROKOWANIA - OŚRODEK STARA WIEŚ” w sekretariacie Starostwa przy ul. Narutowicza 34 w terminie do dnia 19 września 2013 roku do godz.: 14^{00}.
6. **Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

a) Imię, Nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

1. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

2. **9.** Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty **zaliczki,** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, **w wysokości 15.720,00 zł** (piętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych). Zaliczkę należy uiścić w pieniądzu w terminie **do dnia 19.IX.2013 roku** na konto Starostwa: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Centrum Korporacyjne w Zamościu Nr 12 1020 5356 0000 1102 0143 5817 lub w kasie Starostwa ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala" 1 do godz.: 14^{00}. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w konto lub dzień wpłaty w kasie organu.**

10. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań na nabywcę przedmiotowej nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W rokowaniach mogą brać udział: osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne). Osoby fizyczne bądź ich pełnomocnicy winni okazać się dowodem osobistym. Ponadto w przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, które winny się okazać aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownymi pełnomocnictwami (dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji) a osoby reprezentujące podmiot powinny mieć przy sobie dowód osobisty a także spółki cywilne. W przypadku spółek cywilnych wymagane jest aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody osobiste wspólników. Na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden z nich z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

12. Z regulaminem rokowań chętni mogą się zapoznać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego Hubala 1, pokój Nr 15.

13. Informuje się, że na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były przeprowadzane przetargi oraz rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym, we wskazanych terminach: 9.XI.2012r., 21.XII.2012r., 22.II.2013r., 4.IV.2013r. (rokowania), 31.V.2013r. (II rokowania), 18.VII.2013r. (III rokowania).

14. Zastrzega się, że organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie,

Tel. (84) 696 50 68 wew. 59

Data startu publikacji: 21.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com