**Zamówieniowo**

Wydanie nr **30/12/2014** z dnia 30 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu Pabianickiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 250.000,00
Powierzchnia: 3005.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Pabianickiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/6 o pow. 0,3005 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/212/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r. Nr 70, poz. 373 dla wschodniej części działki nr 44/6 w/w plan wyznacza tereny upraw rolnych 7 RP z podstawowym przeznaczeniem uprawy rolne, ustalając jednocześnie zakaz jakiejkolwiek zabudowy. W zachodniej części przedmiotowej działki plan wyznacza pas terenu o szerokości około 30 m pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego ul. Bechcice wraz z terenem przeznaczonym pod projektowaną obwodnicę południową G (docelowa szerokość projektowanej obwodnicy około 40 m).

Działka nr 44/6 stanowi nieruchomość narożną, usytuowaną tuż przy skrzyżowaniu ulicy Lutomierskiej z ulicą Bechcice. Jest nieogrodzona, nieutwardzona, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego - sklep wraz z zapleczem magazynowym i sanitarnym o powierzchni użytkowej około 66 $m^2$ (budynek nie posiada zezwolenia na budowę).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

**Cena wywoławcza wynosi 250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),

Przetarg odbędzie się dnia **3 lutego 2015 r. o godz. $13^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium wynosi 25 000,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

**1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**

**2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 30 stycznia 2015 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa

Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r.  poz. 1380).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com