Zamówieniowo

Wydanie nr **13/05/2014** z dnia 13 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Pabianickiego ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 244.800,00
Powierzchnia: 3060.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu Pabianickiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 o pow. 0,3060 ha, nr 42/2 o pow. 0,3270 ha, nr 42/3 o pow. 0,3270 ha, nr 42/4 o pow. 0,3270 ha, nr 42/5 o pow. 0,3270 ha, nr 42/6 o pow. 0,3270 ha, nr 42/7 o pow. 0,3270 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Decyzjami Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 36/2013 z dnia 17.12.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. o warunkach zabudowy, ustalono warunki zabudowy dla każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; budowę budynku gospodarczo - garażowego; przyłącza wody, energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; budowę wjazdu na nieruchomość.

Istnieje możliwość uzyskania innych warunków zabudowy dla w/w działek.

Działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie są wykorzystywane rolniczo. Przez teren działek nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 przebiega linia energetyczna 15kV natomiast przez teren działek nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4 i 42/5 przebiega podziemny kabel telefoniczny.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Uwaga: działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza dla każdej z działki nr: 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 wynosi **261 600,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%,

Cena wywoławcza dla działki nr 42/1 wynosi **244 800,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%,

Przetarg odbędzie się dnia **15 lipca 2014 r. o godz. 13^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium dla każdej z działek nr: 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 wynosi **26 160,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Wysokość wadium dla działki nr 42/1 wynosi **24 480,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium dla każdej z działek nr: 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 w wysokości 26 160 zł, dla działki nr 42/1 w wysokości 24 480 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż do dnia **11 lipca 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 13.05.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com