Zamówieniowo

Wydanie nr **01/08/2014** z dnia 1 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU LUBAŃSKIEGO ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 392.560,00
Powierzchnia: 5940.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU LUBAŃSKIEGO

ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie II Świeradów-Zdrój AM 1 działka nr 1/7 (RIVb, RV, PsV) o powierzchni 0,5940 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00032956/5.

Właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości jest Powiat Lubański.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.12.2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 34, poz. 778 z dnia 03.03.2009r. działka nr 1/7 AM 1, obręb II – Świeradów-Zdrój położona jest przy ul. Sudeckiej w terenie oznaczonym symbolem 341MN/UT – teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej na terenie obszaru górniczego „czerniawa" oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość położona jest w strefie zurbanizowanej peryferyjnej, w północno-zachodniej części miasta, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, uzdrowiskowej oraz terenów leśnych, w części uzdrowiska „Czerniawa Zdrój".

Działka zlokalizowana jest na terenie pochyłym, na łagodnym stoku, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 358, biegnącej od granicy z Czechami w kierunku Świeradowa-Zdrój i dalej w kierunku Gryfowa Śl., Jeleniej Góry, Zgorzelca, Szklarskiej Poręby.

Nieruchomość jest oddalona od Uzdrowiska „Czerniawa-Zdrój" o ok. 900m, natomiast od centrum uzdrowiskowego „Świeradów-Zdrój" ponad 4 km.

Dojazd do nieruchomości dwustronny:

-od strony północno-zachodniej, z drogi gruntowej biegnącej od ul. Sudeckiej (odcinek ok. 10m),

-od strony południowo-zachodniej, z drogi gruntowej biegnącej od zabudowań mieszkalnych.

Teren posiada podstawowe uzbrojenie (sieć wodociągowa), z dostępem do sieci teletechnicznej, eletroenergetycznej i gazowej.

Nieruchomość jest nieużytkowana i niezagospodarowana, porośnięta starą roślinnością trawiastą oraz samosiewami brzóz.

Przez działkę, w jej północnej części, przebiega linia energetyczna średniego napięcia z betonowym słupem – w odniesieniu do zabudowy zastosowanie mają przyjęte normy ograniczające sposób zagospodarowania, wyznaczające pas ochronny dla linii SN.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami.

Szczegółowy sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przedstawia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój przyjęty Uchwałą Nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.12.2008r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2009r. Nr 34, poz. 778) – wypis z m.p.z.p. dla działki 1/7 do wglądu w siedzibie tut. urzędu.

Wartość prawa własności działki nr 1/7 AM 1, obręb II – Świeradów-Zdrój, wg operatu szacunkowego, wynosi: 392.560,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt zł 00/100).

Cena wywoławcza wynosi: **392.560,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt zł 00/100).**

Wysokość wadium ustala się w wysokości **40.000 zł**. **(słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)**

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) postąpienie zostanie ustalone z uczestnikami przetargu.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ewentualne okazanie granic przedmiotowej nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Koszty sądowe i opłaty notarialne ponosi nabywca

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2014r. o godz. 11.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza 2, sala nr 62.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w złotych polskich na rachunek sum depozytowych mienia powiatu nr 63 2030 0045 1110 0000 0080 6690 BGŻ S.A. w terminie do dnia **5 września 2014r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość oraz:

- podmioty, na które ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego musza dołączyć aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z KRS,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- spółki cywilne – umowę spółki,

- pełnomocnik winien posiadać pisemne pełnomocnictwo poświadczone notarialnie,

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.),

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym

drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).

100% ceny uzyskanej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Dowód wpłaty w/w kwoty nabywca winien okazać zbywającemu przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, pobrane wadium przepada na rzecz Powiatu Lubańskiego.

Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy ul. Mickiewicz 2 (pokój nr 10) oraz telefonicznie pod numerem 75 64 64 310.

Zarząd Powiatu Lubańskiego może odwołać ogłoszenie o przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.powiatluban.pl) oraz w prasie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com