Zamówieniowo

Wydanie nr **01/08/2014** z dnia 1 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU LUBAŃSKIEGO ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 261.970,00
Powierzchnia: 5524.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU LUBAŃSKIEGO

ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie II m. Lubań AM 13 działka nr 3/11 (RIIIa) o powierzchni 0,5524 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi KW nr JG1L/00029627/0.

Właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości jest Powiat Lubański.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu obwodnicy zachodniej miasta Lubań (Uchwała Nr XVI/115/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2011r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 858 z 29 lutego 2012r.) przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej.

Działka w kształcie nieregularnego wieloboku, położona na terenie płaskim, lekko pochylonym, na łagodnym stoku opadającym w kierunku południowym, usytuowana jest przy drodze publicznej – wjazd na nieruchomość bezpośrednio z ul. Kazimierza Wielkiego pasem o szerokości ok. 5 m.

Teren znajduje się w zasięgu sieci miejskich: elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania.

W pobliżu działki planowane jest usytuowanie obwodnicy miasta Lubań (KD(Z)1 – tereny dróg zbiorczych) zgodnie z przytoczoną uchwałą Rady Miasta Lubań.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym R-G-16.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami.

Wartość prawa własności działki nr 3/11 AM 13, obręb II – Lubań wg operatu szacunkowego wynosi: 261.970,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt zł 00/100).

Cena wywoławcza wynosi: **261.970,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt zł 00/100).**

Wysokość wadium ustala się w wysokości **20.000 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).**

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) postąpienie zostanie ustalone z uczestnikami przetargu.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ewentualne okazanie granic przedmiotowej nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Koszty sądowe oraz opłaty notarialne ponosi nabywca

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2014r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza 2, sala nr 62.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w złotych polskich na rachunek sum depozytowych mienia powiatu nr 63 2030 0045 1110 0000 0080 6690 BGŻ S.A. w terminie do dnia **5 września 2014r**.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość oraz:

- podmioty, na które ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego musza dołączyć aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z KRS,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- spółki cywilne – umowę spółki,

- pełnomocnik winien posiadać pisemne pełnomocnictwo poświadczone notarialnie,

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.),

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).

100% ceny uzyskanej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Dowód wpłaty w/w kwoty nabywca winien okazać zbywającemu przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, pobrane wadium przepada na rzecz Powiatu Lubańskiego.

Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy ul. Mickiewicz 2 (pokój nr 10) oraz telefonicznie pod numerem 75 64 64 310.

Zarząd Powiatu Lubańskiego może odwołać ogłoszenie o przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.powiatluban.pl) oraz w prasie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com