Zamówieniowo

Wydanie nr **14/12/2014** z dnia 14 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 900.000,00
Powierzchnia: 1385.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Słowackiego 6a, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 272/2 i dz. 272/3 (AM-9), obręb Stary Zdrój, o łącznej powierzchni 0,3076 ha, zabudowanej budynkiem sanatoryjnym o powierzchni 1 385 m² oraz dwoma zespołami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 98 m^2, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00076056/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A18 -UZ, UT, U, MP - przeznaczenie podstawowe: tereny usług zdrowia (szpitale, sanatoria, lecznictwo uzdrowiskowe), usługi turystyki (hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry), usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie (administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp.), budownictwo pensjonatowo - mieszkaniowe, nie dopuszcza się lokalizacji czystej funkcji mieszkaniowej (np. domy jednorodzinne). Strefa uzdrowiskowa „A”.

Nieruchomość obciążona jest pięcioma umowami najmu i jedną umową dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do: 30.11.2014 r. (jedna umowa), 30.06.2015 r. (cztery umowy) i 30.04.2018 r. (jedna umowa).

Termin I przetargu: 14.11.2014 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 900 000,- zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 9 000,- zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 45 000,- zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie numer 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 18 lutego 2015 r.
4. Przetarg odbędzie się 23 lutego 2015 r. o godz. 10^{00} w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. S. Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

c) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz opłaty podatkowe.
10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
11. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. S. Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/865-75-32.
12.Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości).

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com