**Zamówieniowo**

Wydanie nr **08/10/2014** z dnia 8 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja), NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 304.258,00
Powierzchnia: 871.00

**Szczegóły**

## ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja),**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO:**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) Nieruchomość o pow. 0,0871 ha oznaczona jako działka nr 16/14 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9) stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Dalekiej.

**Cena wywoławcza: 304 258 zł z podatkiem 23% VAT**

**Wadium – 15 213 zł** **Termin wniesienia wadium do 04 listopada 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 07 listopada 2014 r. o godz. 11:00**

2) Nieruchomość o pow. 0,0700 ha oznaczona jako działka nr 16/15 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Dalekiej.

**Cena wywoławcza: 244 524 zł z podatkiem 23% VAT**

**Wadium – 12 227 zł** **Termin wniesienia wadium do 04 listopada 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 07 listopada 2014 r. o godz. 11:40**

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ul. Dalekiej, w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, przychodni, Szpitala Zachodniego i Urzędu Skarbowego. W promieniu 500 m od działek znajduje się m. in. przystanek autobusowy, stadion, korty tenisowe, basen, sklep spożywczy, apteka oraz szkoła. Nieruchomość (działka nr 16/14) o korzystnym czworokątnym kształcie, ogrodzona z północnej strony stanowi niezabudowany plac w części utwardzony asfaltem użytkowanym jako parking, na części zieleń z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość (działka nr 16/15)

o korzystnym pięciokątnym kształcie ogrodzona z dwóch stron stanowi plac w części utwardzony asfaltem użytkowanym jako parking, na części zieleń z pojedynczymi drzewami. Nieruchomości położone są w swoim sąsiedztwie. Nieruchomości są włączone do kanalizacji deszczowej. Nieruchomości nie posiadają przyłączy energetycznych, brak przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Komunikacja do ulicy Dalekiej poprzez ciąg komunikacyjny, drogę wewnętrzną, działkę nr 16/16 o pow. 0,0907 ha stanowiącą własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr WA1G/00041965/9, w której w Dziale III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z siedziba w Warszawie gruntu, ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu o szerokości do 1m na działce ewidencyjnej nr 16/7 i działce nr 16/9. Ograniczone prawo rzeczowe nie obejmuje działki nr 16/14 i działki 16/15.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2014 r.**

Nieruchomości (działka nr 16/14 oraz działka nr 16/15) leżą na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**3. Miejsce przetargów :** przetargi odbędą się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Żyrardowska 48 bud. A (pokój nr 19).

**4. Informacje dotyczące przetargu:**

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz prawne, które wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w NORDEA BANK POLSKA S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr **17 1440 1387 0000 0000 1322 7535.** W tytule wpłaty wadium należy podać: *„wadium, przetarg, działka ew. nr …”*. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

2) **Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

9) Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 10, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 103, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com