Zamówieniowo

Wydanie nr **22/02/2015** z dnia 22 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 172.000,00
Powierzchnia: 4357.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębach: 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński, Lipnik gmina Stargard Szczeciński, Rajkowo gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzi przet gu
1.	Miasto Stargard Szczeciński	5	5/10	0,4357	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	172.000	17.200	1.720	9.00
2.	Miasto Stargard Szczeciński	5	5/11	0,3386	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	119.000	11.900	1.190	9.30
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/40	0,6371	SZ1T/00061693/2	3/10 w dz. nr 23/39 15/100 w dz. nr 23/41	Teren zabudowy usługowej, składów, baz*	225.000	22.500	2.250	10.00
4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/24	0,1982	SZ1T/00049600/4	-	Teren usług, w części ulica klasy dojazdowej-osiedlowa wewnętrzna*	57.000	5.700	570	10.30
5.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/54	0,1159	SZ1T/00061693/2	5/100 w dz. nr 23/39	Zabudowa usługowa z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną*	61.000	6.100	610	11.00

6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	Komplek s 23/59 23/43	0,0975 0,0007	SZ1T/00061693/2	1/10 w dz. nr 742	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową*	50.000	5.000	500	11.30
7.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/115	0,1584	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	107.000	10.700	1.070	12.00
8.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/105	0,1848	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	125.000	12.500	1.250	12.30
9.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/11	0,2489	SZ1T/00049600/4	13/100 w dz. nr 30/12 10/100 w dz. nr 30/15 50/100 w dz. nr 30/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej "W III"*	182.000	18.200	1.820	13.00
10.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/8	3,5497	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Produkcja	2.732.000	136.600	27.320	13.30

*** -** strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"

Przez dz. nr 5/10 oraz 5/11 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński przebiega elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia, przy północno-wschodniej granicy działki nr 5/11 znajduje się słup kratowy.

Dz. nr 23/40 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest budynkiem biurowo-socjalnym o powierzchni zabudowy 237 m². Działka częściowo ogrodzona jest siatką stalową, która nie jest przedmiotem przetargu. Zachodnia część działki jest utwardzona. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę i szambo. Teren oraz zabudowania dz. nr 23/40 obciążone są umową cywilnoprawną, zawartą na czas określony do dnia 30 września 2015 r.

Przez południowo-zachodnią część dz. nr 27/24 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński przebiega sieć kanalizacyjna.

Przez dz. nr 23/54 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński przebiega wodociąg, przy jej zachodniej granicy zlokalizowana jest studzienka. Przy północnej i wschodniej granicy działki znajduje się ogrodzenie niebędące przedmiotem przetargu.

Do granicy dz. nr 27/115, 27/105 oraz 30/11 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński doprowadzono energię elektryczną.

Dz. nr 7/8 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 27 marca 2015 r.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com