Zamówieniowo	Wydanie nr **08/04/2014** z dnia 8 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wynajem lub sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 0,00
Powierzchnia: 4204.00

Szczegóły

Wynajem lub sprzedaż nieruchomości

Zakłady Górniczo-Metalowe „Zębiec” w Zębcu Spółka Akcyjna
27-200 Starachowice
tel. centrala: +48 41 2767 400; fax: +48 41 2767 500

e-mail: tme@zebiec.pl

Podaje się do wiadomości, że ZGM Zębiec S.A. posiada do wynajęcia n/w działki wraz ze znajdującymi się na nich budynkami:

Budynki zostały wybudowane w latach 1957÷1987. Ich stan techniczny jest dobry i w większości wykorzystywane są do celów produkcyjnych i magazynowych. Nasz zakład położony jest w odległości 1 km od drogi krajowej Nr 9 przy trasie Warszawa – Rzeszów. Dysponujemy również bocznicą kolejową (szerokotorową) o długości 15 km do miejscowości Kunów na trakcie kolejowym Skarżysko Kamienna – Ostrowiec Św. Wokół obiektów i hal są ciągi komunikacyjne, pozwalające po wygrodzeniu na niezależny wjazd. Teren i obiekty Spółki są ogrodzone i całodobowo monitorowane przez własną służbę ochrony. Spółka posiada także rezerwę mocy w stacji transformatorowej 110/30/6 kV, a także przyłącze gazu ziemnego. Na terenie Spółki funkcjonuje maszt przekaźnikowy telefonii komórkowej T-mobile, a w pobliżu znajduje się również maszt przekaźnikowy operatora telefonii komórkowej Plus GSM. Spółka posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej, oczyszczalnię ścieków, składowisko odpadów i kotłownię. Zakład położony jest z dala od siedzib ludzkich i otoczony jest lasami. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzi działalność przedsiębiorstwo skupu złomu i metali kolorowych, będące filią Firmy „Centrozłom – Katowice". N/w działki wraz z budynkami znajdują się na terenie województw mazowieckiego lub świętokrzyskiego.

1. Działka nr 779/23 o powierzchni 0,4204 ha wraz z Działką nr 4/65 o powierzchni 0,087 ha na której znajdują się n/w budynki:

- Budynek typu "Zębiec" (Nr inw. 1112/149) o konstrukcji stalowej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1 086,35 m2 i kubaturze 2 850m3 w skład którego wchodzi część biurowa i sanitarne. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczna, c.o., wod.-kanalizacyjną, telefoniczną i zintegrowaną sieć komputerową. W chwili obecnej powierzchnie na parterze dostepne z ogrodzonego terenu zakładu, natomiast piętro swobodnie dostepne, wejściem od drogi dojazdowej. Istnieje możliwość całkowitego wygrodzenia budynku z terenu zakładu. Przed budynkiem znajduje się parking samochodów osobowych. Budynek (piętro) po remoncie z wymienioną stolarką drzwiową, nowymi płytkami podłogowymi, panelami na korytarzu i obniżonym sufitem. Do maja 2012 roku budynek był użytkowany i wykorzystywany praktycznie w całości pod powierzchnie biurowe.

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany, częściowo podpiwniczony z częścią biurową i sanitarną o powierzchni użytkowej 236,50 m2 i kubaturze 953 m3, wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną,, spręż. powietrza i

telefoniczną (Nr inw. 1060/104).

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni użytkowej 173,20 m2, użytkowany jako magazyn gazów technicznych z rampą o pow. użytkowej 18 m2, wyposażony w instalacje elektryczną i telefoniczną (Nr inw. 1143/135).

2. Działka nr 779/17 o powierzchni 0,7782 ha na której znajdują się n/w budynki:

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany z rampą, z dwoma poziomami użytkowymi o powierzchni użytkowej 357 m2 i kubaturze 1 173 m3 w skład którego wchodzi część socjalna, biurowa i hala. Budynek służył jako magazyn smarów i olejów. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, c.o., wod.-kanalizacyjną i telefoniczną (Nr inw. 1010/132).

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany, podpiwniczony z rampą. Powierzchnia całkowita 1 801,3 m2 i kubaturze 5 801 m3. Budynek posiada część socjalną i biurową oraz wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza i telefoniczną (Nr inw. 1009/131),

- Budynek o konstrukcji stalowej z zadaszaniem o powierzchni użytkowej 360,35 m2 z instalacją oświetleniową (Nr inw. 1104/131),

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany o wysokości 7,94 m z częścią sanitarną o łącznej powierzchni 940 m2. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza, c.o., telefoniczną oraz wewnętrzną instalację wielostanowiskową do rozprowadzania Corgonu (gaz techn., będący mieszaniną Argonu i CO_2, używany jako osłona w procesach spawalniczych). W budynku zainstalowany jest wciągnik o udźwigu 2 t (Nr inw. 1097/100).

3. Działka nr 779/18 o powierzchni 0,5808 ha na której znajdują się n/w budynki:

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany z rampą, o powierzchni użytkowej 286 m2 i kubaturze 1 459 m3 w skład którego wchodzi część socjalna i hala produkcyjna. Budynek służył jako wytwórnia wód gazowanych. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, c.o., wod.-kanalizacyjną i telefoniczną (Nr inw. 1158/137).

- Budynek typu „ZĘBIEC" o konstrukcji stalowej rozbieralnej-modułowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 1 408,18 m2 i kubaturze 4 193 m3 w skład którego wchodzi część socjalna i biurowa. Na pierze wymieniona stolarka okienna (PCV) oraz płytki na korytarzu. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, c.o., wod.-kanalizacyjną, telefoniczną. Istnieje możliwość zakupu Budynku w całości lub w elementach.(Nr inw. 1169/149).

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni 132,36 m2, wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza i telefoniczną. Przy budynku znajduje się wybetonowany plac z zadaszaniem, obsługiwany przez wciągnik o udźwigu 3,2 t (Nr inw. 1181/100).

4. Działka nr 779/19 o powierzchni 0,7280 ha na której znajdują się n/w budynki:

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany z rampą po obu stronach o powierzchni użytkowej 2 520 m2, służący jako hala produkcyjna, posiadający także część socjalną i biurową. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza, c.o., telefoniczną i wewnętrzną instalację wielostanowiskową do rozprowadzania Corgonu (Nr inw. 1079/100).

- Budynek murowany o powierzchni użytkowej 1 861,8 m2. Część budynku o wysokości 8,55 m stanowi halę produkcyjną z zainstalowaną suwnicą o udźwigu 5 t. W pozostałej, dwupiętrowej części znajduje się część socjalna i biurowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną, spręż. powietrza, telefoniczną i c.o. (Nr inw. 1102/102).

5. Działka nr 779/15 o powierzchni 0,5582 ha na której znajdują się n/w budynki:

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni 112,6 m2, wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza, c.o. i telefoniczną używany jako pomieszczenia garażowe. Budynek posiada wydzieloną część biurową i socjalną (Nr inw. 1020/193).

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni użytkowej 411,7 m2, wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza, co. i telefoniczną używany jako pomieszczenia garażowe. (Nr inw. 1101/115).

- Budynek jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni użytkowej 557,1 m2, wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kanalizacyjną spręż. powietrza i telefoniczną, wykorzystywany obecnie jako magazyn. Budynek posiada podjazd umożliwiający ruch wózków widłowych (Nr inw. 1157/124).

6. Działka nr 4/59 o powierzchni 0,4079 ha na której znajdują się n/w budynki:

- Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, konstrukcji stalowej, wykonany z blachy falistej o powierzchni użytkowej 364 m2, wyposażony w instalację elektryczną (Nr inw. 1116/131).

Dodatkowo Spółka posiada do wydzierżawienia n/w budynki:

- Budynek murowany, trzykondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 297,07 m2, kubaturze 2 883 m3 z węzłem przesypowym o pow. 36 m2, wyposażony w instalację elektryczną (Nr inw. 1044/100)

- Budynek z rampą, jednokondygnacyjny, konstrukcji stalowej, wykonany z blachy falistej, o powierzchni użytkowej 300 m2 i kubaturze 2 700 m3, wyposażony w instalację elektryczną (Nr inw. 2397/296) oraz uzbrojone, niezabudowane działki o nr: 4/58 o pow. 0,4296 ha, 4/62 o pow. 0,9893 ha, 4/64 o pow. 0,2509 ha, 779/24 o pow. 0,3428 ha.

Wszystkie w/w działki i budynki znajdują się w obrębie ogrodzonego terenu Spółki i można je oglądać w dni robocze, w godz. 7:30÷13:30.

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o kontakt pod nr tel. : (41) 27 67 229

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com