Zamówieniowo

Wydanie nr **05/01/2015** z dnia 5 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 4.675,00
Powierzchnia: 6.00

Szczegóły

Dobre Miasto,2015.01.02

GN.6810.2.1. 2015.AN

W y k a z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto i Uchwały Nr XXXIII/260 /98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom .

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto teren nieruchomości oznaczony jest jako *tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności.*

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 19A przy ul. Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, jednokondygnacyjnym, dwubryłowy, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 74,57m^2 w którym znajduje się (9) dziewięć lokali o innym przeznaczeniu. Sposób użytkowania: pomieszczenia gospodarcze i garażowe . Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej, posadzka betonowa, stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą, tynki cementowo-wapienne, wrota drewniane. Położenie ogólne budynku dobre, w bezpośrednim sąsiedztwie centralnej części miasta Dobre Miasto przy ulicy Wojska Polskiego, zabudowy wielorodzinnej, handlowo- usługowej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wojska Polskiego wewnętrzną drogą utwardzoną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 89/10, obręb nr 5 miasta.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr działki Powierzchnia w m^2 Oznaczenie księgi wieczystej	Przedmiot zbycia	Cena lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej w złotych	Rodzaj zbycia
1.	Dobre Miasto **ul. Wojska Polskiego nr 19 A** działka nr 89/6 o powierzchni 349 m^2 obręb nr 5 KW-OL1O/ 00160406/8	Lokal o innym przeznaczeniu **nr 2** o powierzchni użytkowej 6,55m^2 z udziałem **88/1000** w elementach wspólnych budynku i działce gruntu	**4.675,00zł** (słownie: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie
2.	Dobre Miasto **ul. Wojska Polskiego nr 19 A** działka nr 89/6 o powierzchni 349 m^2 obręb nr 5 KW-OL1O/ 00160406/8	Lokal o innym przeznaczeniu **nr 8** o powierzchni użytkowej 10,52m^2 z udziałem **141/1000** w elementach wspólnych budynku i działce gruntu	**7.325,00zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne odbywa się za jednorazową spłatą ceny sprzedaży.

3. Do zbycia lokali o innym przeznaczeniu i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011r. Dz. U. Nr177, poz.1054 z późn. zm.).
Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. **Wykaz** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 05.01.2015 r. do dnia 26.01.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie elektronicznej www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska.

5. Z dniem **16.02.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają

zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

6. Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

W podpisie:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com