Zamówieniowo

Wydanie nr **08/10/2014** z dnia 8 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 169.040,00
Powierzchnia: 138.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 2014-10-07

GN.6810.2.86.2014.AN

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 lipca 2014r. Nr GN.0050.124.2014.AN nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w **Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa nr 12j**, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu, **za zwrotem wartości odtworzeniowej budynku na rzecz dzierżawcy**, który na nieruchomości wybudował budynek- pawilon handlowy.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa i Krótkiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo – usługowa, w pobliżu znajduje się Urząd Miejski, placówki usługowo-handlowe. Teren nieruchomości płaski, równinny, częściowo porośnięty trawą. Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Zwycięstwa.

Na działce posadowiony jest budynek użytkowy, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej w 2008 roku. Aktualnie w budynku znajduje się sklep warzywniczy.

Opis architektoniczno- konstrukcyjny: *fundamenty żelbetowe, ściany murowane z bloczków z gazobetonu, strop drewniany ocieplony, wykończony płytami OSB oraz płytami g-k od strony parteru, schody na strych stalowe drabiniaste, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ocieplony wełną mineralną pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe PCV, ściany od wewnątrz obłożone płytkami glazurowanymi, posadzki wykończone gresem, stolarka okienna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwiowa antywłamaniowa, elewacja- tynki mineralne. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., c.w., klimatyzacja, monitoring.*

Powierzchnia użytkowa obiektu- 46,18m^2 . Rozkład pomieszczeń: sala sprzedaży, biuro, wc, korytarz. Układ funkcjonalny dobry. Stan techniczny i standard wykończenia budynku bardzo dobry.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Położenie nieruchomości *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*		Cena sprzedaży w zł
nr 57/1 **pow.138m^2** obręb nr 1 KW-OL1O/ 00046144/8	**Dobre Miasto ulica Zwycięstwa nr 12j** Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako „tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności”. Nieruchomość gruntowa ww. obciążona jest umową dzierżawy znak: GN.6845.4.66.2012.JŁ z dnia 2012-10-08 zawartą na czas nieoznaczony.		**169.040,00zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100) w tym: wartość odtworzeniowa budynku użytkowego **- 151.730,00zł**

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r Nr 177, poz. 1054 ze zm.) na podstawie art. 43ust.1 pkt 10 w związku z art.29 ust.5 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej- Gospodarka nieruchomościami- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 08-10-2014 r do dnia 29-10-2014r.**,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http//bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/

Z dniem **19-11-2014 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje *(zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej)* pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości
o g ł o s z e n i e o termie miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dotychczasowy dzierżawca, to wartość odtworzeniowa budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast jeżeli nabywcą nieruchomości ustalona zostanie inna osoba, to wartość odtworzeniowa budynku zostanie zwrócona na rzecz dzierżawcy najpóźniej w ciągu trzech dni licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. (89) 616-19-24.

Z up.BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com