Zamówieniowo

Wydanie nr **27/01/2014** z dnia 27 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 900,00
Powierzchnia: 11000.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

przeznaczonej do wydzierżawienia

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. **1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 549/2 o pow. 0,1000 ha, 549/3 o pow. 0,1000 ha, 549/4 o pow. 0,1000 ha, 549/5 o pow. 0,1000 ha, 549/6 o pow. 0,1000 ha, 549/7 o pow. 0,1000 ha, 549/8 o pow. 0,1000 ha, 550/3 o pow. 0,1000 ha, 550/4 o pow. 0,1000 ha, 550/5 o pow. 0,1000 ha, 550/6 o pow. 0,1000 ha, o łącznej powierzchni 1,1000 ha, położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska.

1. **2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi KW Nr PT1P/00053182/1.

1. **3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 roku (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z 2010 roku Nr 118, poz. 934) w/w działki położone są w obszarze 6MN, o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo jednorodzinne i o przeznaczeniu dopuszczlnym – usługi i infrastruktura techniczna.

1. **4. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Przedmiotowe działki są niezabudowane, łącznie stanwią pas gruntu o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta (długość ok. 250 m i szerokość ok. 44 m), niezachwaszczone. Położone po północnej stronie drogi powiatowej "Piotrków – Kalisko" do której przylega szerokością. Działki nieogrodzone, dotychczas użytkowane rolniczo.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny:

- · od strony wschodniej – prywatna posesja, przy drodze ugór, dalej ok. 100 m od drogi "stara" murowana stodoła. Dalej na wschód posesje zabudowane domami jednorodzinnymi wzdłóż drogi do Piotrkowa.
- · od strony południowej – droga powiatowa, dalej posesje mieszkalno – usługowe wsi Bujny;
- · od strony zachodniej – droga gminna wzdłóż przedmiotowych działek, wydzielona nie urządzona (splantowana, ujeżdżona), dalej grunt podobny do omawianych działek – podzielone działki budowlane, zagospodarowane jako teren rolny;
- · od strony północnej – gruntowa droga "do pól", dalej pola upraw rolnych, dalej ok. 200 m. "Las Bujnowski".

W końcu połódniowym jedna z działek przylega do drogi powiatowej, w której znajduje się sieć elektryczna i wodociagowa. W odległości ok. 300 m zabudowa Piotrkowa – również sieć kanalizacyjna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne: RIIIa, RIVa i RIVb.

1. **5. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:**

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 31.10.2015 roku.

1. **6. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:**

Wywoławcza stawka czynszu – rocznie, zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości ogółem – **900,00 zl, słownie: dziewięćset złotych, t.j. miesięcznie 75,00 zł, słownie: siedemdziesiat pięć złotych.**

Wywoławcza stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, ktory zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

1. **7. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku kalendarzowym z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury. Z zastrzeżeniem, iż czynsz dzierżawny za rok 2014, płatny bedzie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny za 2015 rok w terminie do dnia 31.08.2015 roku.

1. **8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:**

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Al. 3 Maja 33 na okres 21 dni, t.j. **od dnia 24 stycznia 2014 roku do dnia 14 lutego 2014 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com