Zamówieniowo	Wydanie nr **29/09/2026** z dnia 29 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zarszyn ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska, stanowiących własność Gminy Zarszyn

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 92.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 538
Wójta Gminy Zarszyn

z dnia 22 września 2026 r.

1. **O g ł o s z e n i e**

1. **Wójta Gminy Zarszyn**

z dnia 22 września 2026 roku

Wójt Gminy Zarszyn ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska, stanowiących własność Gminy Zarszyn

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki (klasa gruntu)	Dokument własności nr KW	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	uwagi

1	**POSADA ZARSZYŃSKA**	**441**	**0,0624 ha** B - 0,0624	**KS1S/00052737/4**	**45.000,00**	**5.000,00**	**II przetarg**

I. **Opis nieruchomości**

Działka nr 441 obręb Posada Zarszyńska - działka zabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Posada Zarszyńska przy ul. Kwiatowa, gm. Zarszyn, powiat sanocki. Zabudowę działki stanowi usytuowany w jej północnej części drewniany budynek mieszkalny oraz przylegający do jego południowej elewacji drewniany budynek gospodarczy, tworzące całość funkcjonalno-użytkową, kryte wspólnym dachem. Budynek jest w złym stanie technicznym, częściowo zawalony. WG dokumentacji ewidencyjnej, łączna powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 92 m2, w tym budynek mieszkalny o powierzchni 64 m2 i budynek gospodarczy o powierzchni 28 m2. Ściany obiektu o konstrukcji drewnianej z bali o znacznym spróchnieniu, posadowione na podmurówce z kamienia i z cegły z licznymi pęknięciami, skruszeniem i przerwaniem ciągłości. Ściany ganku o konstrukcji drewnianej obłożonej deskami. Elewacja budynku częściowo oszalowana deskami, częściowo bez okładzin. Dach o konstrukcji drewnianej, częściowo zawalony, kryty skorodowaną blachą. Rynny i rury spustowe metalowe, nieszczelne, skorodowane, z licznymi ubytkami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zbutwiała z ubytkami w oszkleniu. Wewnątrz budynku mieszkalnego w ganku ściany częściowo obłożone deskami, częściowo pokryte tynkiem na trzcinie z licznymi ubytkami w sieni i w pozostałej części mieszkalnej otynkowane tynkiem na trzcinie i pobielona. W części gospodarczej ściany z bali bez okładzin. W ganku i sieni posadzka betonowa w kuchni podłoga drewniana. Część gospodarcza w większości zawalona. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną i gazową w chwili obecnej nieczynną. W kuchni znajduje się piecokuchnia.

Południowa część działki jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, w części niezabudowanej pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest uregulowany prawnie szlakiem służebnym przez działkę nr ewid. 442, przylegającą do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Górną, łączącej się w niewielkiej odległości z ul. Kwiatową. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku wschód-zachód. Ponadto obszar działki wzdłuż zachodniej granicy przecina sieć gazowa. Bezpośrednie i bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi publiczne, a w dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz pojedyncze obiekty produkcyjno-usługowe.

II. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka nr 441 oznaczona jest kolorem brązowym – budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe, istniejące i potencjalne. W operacie ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek B.

III. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. **Przetarg na sprzedaż działki nr ewid. 441** położonej w obrębie ewidencyjnym **Posada Zarszyńska** odbędzie się **29 października 2026 roku o godz. 1000** w Urzędzie Gminy w Zarszynie przy ul. Bieszczadzkiej 74, pok. Nr 5.

2. **Wadium na działkę nr 441 położoną w Posadzie Zarszyńskiej** należy wpłacić przelewem/wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zarszyn prowadzony przez Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych **91 8621 0007 2001 0011 4114 0007** najpóźniej do dnia **26 października 2026 roku.**

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.

4. Za datę wpływu wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Zarszyn.

5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

8. Na w/w nieruchomość został przeprowadzony przetarg w dniu 07.07.2026 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości

W Dziale I-SP Księgi Wieczystej prowadzonej dla działki ewid. nr 441 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej Księgi Wieczystej: służebnością przejazdu i przechodu pasem drożnym o szerokości 3 m przez działkę nr 442 wzdłuż południowej granicy na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 441.

W Dziale III Księgi Wieczystej prowadzonej dla działki ewid. nr 441 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inna nieruchomością: Służebność przejazdu, przechodu pasem drożnym o szer. 1,5 m wzdłuż całej zachodniej granicy działki nr 441 przez tę działkę na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 442.

V. **Pozostałe warunki przetargu**

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Działka nr 441 w Posadzie Zarszyńskiej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zwarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

11. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Zarszyn w związku z

przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

12. Wójt Gminy Zarszyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

13. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela – Ref. Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Mienia Gminy w Urzędzie Gminy Zarszyn pokój nr 15, tel. 013 46 71 001 wew. 37.

14. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach, a także opublikowane na stronie internetowej www.zarszyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej w prasie oraz na www.otoprzetargi.pl

15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) praz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com