Zamówieniowo

Wydanie nr **22/12/2014** z dnia 22 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ZABÓR OGŁOSZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 190.996,00
Powierzchnia: 10600.00

Szczegóły

WÓJT GMINY ZABÓR

OGŁASZA

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518) Wójt Gminy Zabór ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, która nie została zlicytowana w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 14 listopada 2014r. zakończonym wynikiem negatywnym:

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia działki w m²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł.
0006 Przytok	319	10600	ZG1E/00081656/0	190.996,12	19.100,00

Nieruchomość położona w obrębie Przytok znajdują się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór pod nazwą „Osiedle Zdrojowe" uchwalonym uchwałą Nr XVII/113/08 z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 87, poz. 1342 z dnia 12 sierpnia 2008 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

W sąsiedztwie powyższych nieruchomości tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny uzbrojone w sieć wodociągową, energetyczną i gazową.

Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 23 stycznia 2015 r. – o godz. 9ºº, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 19 stycznia 2015r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu,

unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Data startu publikacji: 22.12.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com