Zamówieniowo

Wydanie nr **07/10/2014** z dnia 7 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ZABÓR OGŁOSZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.190,00
Powierzchnia: 2150.00

Szczegóły

WÓJT GMINY ZABÓR

OGŁOSZA

1. PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia działki w m²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł.
0006 Przytok	480/41	2150	ZG1E/00042555/7	65.190,00	6.519,00
0006 Przytok	480/42	2080	ZG1E/00042555/7	63.222,00	6.322,00
0006 Przytok	480/43	2003	ZG1E/00042555/7	61.131,00	6.113,00
0006 Przytok	480/45	1866	ZG1E/00042555/7	56.949,00	5.695,00
0001 Czarna	140/8	1411	ZG1E/00089740/2	39.606,00	3.961,00
0001 Czarna	140/9	1018	ZG1E/00089740/2	29.028,00	2.903,00
0001 Czarna	140/10	1000	ZG1E/00089740/2	28.536,00	2.854,00

Nieruchomości położone w obrębie Przytok znajdują się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór pod nazwą „Osiedle Zdrojowe” uchwalonym uchwałą Nr XVII/113/08 z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 87, poz. 1342 z dnia 12 sierpnia 2008 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i w części pod zieleń.

W sąsiedztwie powyższych nieruchomości tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż działek biegnie droga o nawierzchni gruntowej, stanowiąca dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogi gruntowe wewnętrzne.

Nieruchomość wolna jest od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14 listopada 2014 r. – o godz. 10ºº, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.

2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10 listopada 2014r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.

4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

7. Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com