**Zamówieniowo**

Wydanie nr **24/02/2014** z dnia 24 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.765,00
Powierzchnia: 10105.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych rolnych:

| **Lp.** | **Nr księgi wieczystej** | **Pow. działki w ha** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie** | **Cena nieruchomości w zł brutto** | **Wadium w zł.** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Nieruchomość<br>Niezabudowana - rolna działka nr **232/7** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki *rolne Lz-Ps Kl.VI* | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 2. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Nieruchomość<br>Niezabudowana - rolna działka nr **232/8** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolneLz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 3. | ZG1E/00094201/0 | 1,2005 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/9** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 13.765,00 | 1.376,50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | ZG1E/00094201/0 | 1,3005 | Nieruchomość<br>Niezabudowana - rolna działka nr **232/10** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 14.865,00 | 1.486,50 |
| 5. | ZG1E/00094201/0 | 1,3005 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/11** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 14.865,00 | 1.486,50 |
| 6. | ZG1E/00094201/0 | 1,2005 | Nieruchomość<br>Niezabudowana - rolna działka nr **232/12** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 13.765,00 | 1.376,50 |
| 7. | ZG1E/00094201/0 | 1,1005 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/13** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 12.765,00 | 1.276,50 |
| 8. | ZG1E/00094201/0 | 1,0505 | Nieruchomość<br>Niezabudowana - rolna działka nr **232/14** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 12.165,00 | 1.216,50 |
| 9. | ZG1E/00094201/0 | 1,0505 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/15** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne<br>Lz-Ps Kl.VI | 12.165,00 | 1.216,50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Nieruchomość<br>Niezabudowana - rolna działka nr **232/16** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 11. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/17** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 12. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/18** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 13. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/19** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 14. | ZG1E/00094201/0 | 1,0445 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/20** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 12.165,00 | 1.176,00 |
| 15. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/21** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/22** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |
| 17. | ZG1E/00094201/0 | 1,0667 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/23** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 12.365,00 | 1.236,50 |
| 18. | ZG1E/00094201/0 | 1,0570 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/24** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 12.265,00 | 1.226,50 |
| 19. | ZG1E/00094201/0 | 1,0105 | Niezabudowana - rolna działka nr **232/25** m. Tarnawa | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI | 11.765,00 | 1.176,50 |

Działki będą zbywane wraz z  udziałem 1/19 w wewnętrznej drodze dojazdowej - działce nr 232/26 o pow. 0,6688 ha

Cena działek określonych w powyższej tabeli obejmuję cenę udziału w działce nr 232/26 stanowiącą drogę dojazdową do zbywanych działek.

Działki określone w powyższej tabeli położone są w obrębie Tarnawa, poza zabudową wiejską, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Dostępność komunikacyjna do poszczególnych działek z drogi wewnętrznej oznaczonej nr 232/26. Brak dojazdu do ww. działek z drogi publicznej. W terenie dojazd odbywa się poprzez wał rzeki Odry.

W poprzednim planie działki ujęte były jako tereny rolne. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór działki ujęte są jako tereny rolne położone w obszarze NATURA 2000 oraz w strefie chronionego krajobrazu na terenach zalewowych rzeki Odry.

Działki znajdują się w międzywalu rzeki Odry na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębny w szczególności z ustawy Prawo wodne.

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

**Określenie przetargu:**

1. **1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2014 r. - o godz. 9ºº, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**

2. **2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
3. **3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2014 r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.**
4. **4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).**
5. **5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.**
6. **6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**
7. **7. Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 j.t. z późn. zm.) sprzedaż gruntów rolnych jest zwolniona.**

1. **8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**
2. **9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.**

**10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).**

**Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Obrony Cywilnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Zabór, dnia: 2014.02.13

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com