Zamówieniowo

Wydanie nr **24/09/2014** z dnia 24 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 198.000,00
Powierzchnia: 660.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

I przetarg

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [m2]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium [zł]
Rowy SL1S/00092893/6	**859**	**660**	**198.000,00**	**19.800,00**
Kolejny przetarg				
Dębina SL1S/00040179/6	**103/77**	**914**	**57.000,00**	**5.700,00**
	103/80	**1018**	**63.500,00**	**6.400,00**
	103/83	**1000**	**62.000,00**	**6.200,00**
	103/101	**993**	**61.600,00**	**6.200,00**
Lędowo m. Modlinek SL1S/00036557/9	**150/52**	**882**	**51.200,00**	**5.200,00**
	150/56	**1039**	**60.300,00**	**6.100,00**
Duninowo SL1S/00094359/5	**66/2**	**864**	**18.000,00**	**1.800,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

Obręb Rowy dz. Nr 859 - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy, gm. Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka
Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 roku) symbol w planie D5.UT: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia; mieszkania towarzyszące. Działki położone są w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu, pasa ochronnego brzegu morskiego. Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem

wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń wodociągowych, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka.

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wybudowana w terminie do 30 września 2015 roku. Droga gruntowa.

Dębina dz. Nr 103/77, 103/80, 103/83, 103/101 (I przetarg 02.08.2013 r., II przetarg 21.11.2013 r., II przetarg 04.04.2014 r., II przetarg 16.05.2014 r., kolejny przetarg 11.07.2014 r.) **-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego położonego na wschód od Ustki. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone.

Lędowo dz. Nr 150/52, 150/56 (I przetarg 02.08.2013 r., II przetarg 21.11.2013 r., II przetarg 04.04.2014 r. II przetarg 16.05.2014 r., kolejny przetarg 11.07.2014 r.) - zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku działka Nr 150/52 – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki leżą w strefie „C" Uzdrowiska Ustka. Na działkę Nr 150/1 (po podziale działki Nr: 150/50, 150/51, 150/52, 150/53, 150/54, 150/55, 150/56, 150/57, 150/58) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD. 7331-164/09 z dnia 12 listopada 2009 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - budowa sześciu domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi (….).Działki znajdują się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XXXVI.436.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Lędowo w Gminie Ustka. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone.

Duninowo dz. Nr 66/2 (I przetarg 07.03.2014 r. II przetarg 16.05.2014 r., kolejny przetarg 11.07.2014 r.) zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka Nr 66/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (handel, gastronomia itp.). Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr G.BD. 7331-36/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 21 października 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 21 października 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami mpzp, decyzją o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. **Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.** Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-56 lub 814 6044 wew. 456.
Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl

geodezja@ustka.ug.gov.pl

Data startu publikacji: 24.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com