Zamówieniowo

Wydanie nr **19/04/2014** z dnia 19 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.400.000,00
Powierzchnia: 80346.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej **w Biedrusku**, *zapisanej w księdze wieczystej:* PO1P/00203809/8, jako własność Gminy Suchy Las

Przedmiotem rokowań jest :

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza do rokowań nie niższa niż	Zaliczka na poczet rokowań w zł
1.	**13/8**	**8,0346**	**4.400.000,00 zł**	**440.000,00**

Uwaga !

1. Dla nieruchomości tej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 13/8 w Biedrusku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MU).
2. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 22 listopada 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ogłoszony na dzień 12 marca 2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu **18 czerwca 2014r. (środa) o godzinie 10.oo w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13**

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata:

- pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

- druga rata w kwocie 1.400.000,00 zł płatna w 2015r.

- trzecia rata w kwocie 2.000.000,00 zł – płatna w 2016r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań. Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:

- ustanowienie hipoteki,

- w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art.

777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w ww. kwocie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Suchy Las PBS w Poznaniu O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047** – najpóźniej do **dnia 13 czerwca 2014r.**

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na ww. konto.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **13 czerwca 2014r. do godz. 15.oo** z oznaczeniem **„Rokowania na sprzedaż działki nr 13/8 w Biedrusku – nie otwierać”,** w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawi się beż usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Oględziny nieruchomości można dokonywać od dnia 05-09 maja 2014r. po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Rokowania niniejsze dostępne są na stronie internetowej i w BIP Gminy Suchy Las.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 107, tel. 061 8926-281.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com