Zamówieniowo

Wydanie nr **22/11/2013** z dnia 22 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza I przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 978.000,00
Powierzchnia: 5630.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza I przetarg pisemny

nieograniczony na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

1) **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w **Suchym Lesie** powiat poznański, województwo wielkopolskie, obejmująca działkę oznaczoną ewidencyjnie: obręb Suchy Las, ark. mapy 3, numer 217/12 (dwieście siedemnaście / dwanaście) o obszarze **0,5630 ha** (pięć tysięcy sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą nr **PO1P/00144168/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, w której w dziale II własność wpisana jest na rzecz Gminy Suchy Las, działy III i IV wolne są od jakichkolwiek aktualnych wpisów.

2) **Opis i przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 217/12 położona jest w Suchym Lesie w rejonie ulic Fortecznej i Rolnej. W odległości ok. 200 m na południe od nieruchomości znajduje się ulica Obornicka (droga krajowa S-11). W sąsiedztwie tereny niezabudowane
o przeznaczeniu usługowym, mieszkaniowym jednorodzinnym oraz ogródki działkowe.
W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa. Sieci kanalizacyjnej brak. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku. Teren niezabudowany, o zróżnicowanej rzeźbie, z umiarkowaną pochyłością w kierunku południowym, w części zadrzewiony i zakrzewiony w całości porośnięty nieuporządkowaną roślinnością. Przez nieruchomość z kierunku południowo-zachodniego na kierunek północno-wschodni przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Zgodnie
z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XLIX/454/10 z dnia 27 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r.
Nr 156, poz. 2962) zmienionym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XXXVII/363/13 z dnia
15 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 4979) działka ta leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową – oznaczenie 4U. Zgodnie z zapisami wyżej powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowiąca działkę o nr 217/12 objęta jest nakazem prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych.

3) **Okres, na jaki nieruchomość jest oddawana w użytkowanie wieczyste:** 40 (słownie: czterdzieści) lat.

4) **Pierwsza opłata wynosi: 15%** (słownie: piętnaście procent) ceny nieruchomości gruntowej (ustalonej w drodze przetargu) i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

5) **Opłaty roczne wynoszą: 3%** (słownie: trzy procent) ceny nieruchomości gruntowej (ustalonej w drodze przetargu). Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku. Opłata roczna będzie podlegała aktualizacji według zasad określonych w ustawie

o gospodarce nieruchomościami.

6) Do kwoty pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w stawce i na zasadach określonej w przepisach odrębnych.

7) **Cena wywoławcza**: **978.000,00 zł + 23 % VAT** (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych + 23% VAT).

8) **Wadium**: **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy zł) i jest płatne na rachunek bankowy nr: PBS Poznań O/Suchy Las 25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.

9) **Cel, na jaki nieruchomość jest oddawana w użytkowanie wieczyste:** Budowa budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz z infrastrukturą towarzyszącą według sporządzonego projektu budowalnego, który nabywca jest zobowiązany nabyć od Gminy Suchy Las. Projekt budowlany dostępny jest do zapoznania się i pobrania kopii w formacie elektronicznym na płycie CD w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13, pok. A 13, tel. 61 8926 253. Na pisemny wniosek osoby zainteresowanej Gmina Suchy Las udostępni kopię projektu budowalnego w formie elektronicznej (pdf) na płycie CD za pomocą poczty. Gmina nie ponosi w takim wypadku odpowiedzialności za termin doręczenia przesyłki zawierającej płytę CD.

10) Nabywca działki zobowiązany jest do odpłatnego przejęcia od Gminy Suchy Las za cenę 95.740,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset czterdzieści zł) projektu budowalnego wraz z pozwoleniem na budowę. Zapłata tej kwoty na rzecz Gminy Suchy Las stanowi warunek konieczny do zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

11) W umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nabywca prawa użytkowania wieczystego ustanowi na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 217/11 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie: przechodu; przejazdu; przesyłu mediów. Szczegóły oświadczenia o ustanowieniu służebności określa projekt umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste. Projekt umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dostępny jest do zapoznania się i pobrania w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13, pok. A 13, tel. 61 8926 253, a także na stronach internetowych Gminy: **www.suchylas.pl** oraz **bip.suchylas.pl**.

12) W razie należytego wywiązania się z umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i wzniesienia na niej w ustalonym terminie obiektu szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą według projektu, o którym mowa w pkt 9, Gmina Suchy Las wydzierżawi od użytkownika wieczystego wzniesione budynki na okres 15 (słownie: piętnastu) lat. Po upływie terminu dzierżawy, użytkownik wieczysty sprzeda Gminie Suchy Las w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich, poza służebnością opisaną w pkt 11, prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę oznaczoną numerem 217/12, położoną w Suchym Lesie, o obszarze 5.630 m2 (pięć tysięcy sześćset trzydzieści metrów kwadratowych) wraz ze związanym z nim prawem własności budynków i innych urządzeń infrastruktury towarzyszącej w zamian za zaoferowaną w niniejszym postępowaniu kwotę. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie aktu notarialnego a roszczenia z niej wynikające zostaną ujawnione w księdze wieczystej. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do zapoznania się i pobrania w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13, pok. A 13, tel. 61 8926 253, a także na stronach internetowych Gminy: **www.suchylas.pl** oraz **bip.suchylas.pl**.

13) Część jawna przetargu odbędzie się **14 stycznia 2014 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, sala nr 105.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty. Wadium należy wpłacać do dnia **9 stycznia 2014 r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las w banku PBS Poznań O/Suchy Las nr **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**. z dopiskiem „Wadium - przetarg na oddanie działki nr 217/12 w użytkowanie wieczyste”. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto. Oferty należy składać do dnia **9 stycznia 2014 r. do godz. 15:00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta - przetarg pisemny nieograniczony na oddanie działki nr 217/12 w

użytkowanie wieczyste” w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13 (Biuro Obsługi Interesanta na parterze budynku). W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty momentem złożenia oferty jest jej wpłynięcie pod ww. adres. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca użytkowania wieczystego, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Suchy Las może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a gdyby nie pokryło ono całości szkody, Gmina może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

14) Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ewentualnego oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej oraz umowy dzierżawy, o jakiej mowa w pkt 12.

15) Okazanie granic działki odbywa się staraniem i na koszt oferenta.

16) Gmina Suchy Las będzie odpowiadała na pytania zadane pisemnie najpóźniej na 14 dni przed terminem do składania ofert.

17) Osoba do kontaktu: Rafał Urbaniak tel. 61 8926 253, Urząd Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, pok. A 13.

18) Najkorzystniejsza oferta zostanie wyłoniona w oparciu o następujące kryteria:

1. oferowana cena nieruchomości - 15 %;
2. oferowana stawka czynszu dzierżawnego - 15 %;
3. kwota, za jaką oferent sprzeda Gminie przysługujące mu prawo użytkowania wieczystego wraz ze związanym z nim prawem własności budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej - 70 %.

Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie nieruchomości stanowiącej działkę nr 217/12 w użytkowanie wieczyste.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
6. Oferta powinna zawierać:
    1. imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
    2. datę sporządzenia oferty;
    3. oferowaną cenę nieruchomości (cyfrowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty. Oferowana cena musi być wyższa niż cena wywoławcza;
    4. oferowaną kwotę rocznego czynszu, za jaki użytkownik wieczysty odda Gminie Suchy Las wybudowane obiekty (szkołę wraz z salą gimnastyczną i urządzeniami infrastruktury technicznej) do używania i pobierania pożytków oraz oświadczenie
    o zapoznaniu się z pozostałymi warunkami umowy dzierżawy określonymi w projekcie umowy dzierżawy;
    5. cenę, za jaką oferent sprzeda po zakończeniu umowy dzierżawy Gminie Suchy Las ustanowione na jego rzecz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze związanymi z nim prawami własności wzniesionych budynków i innych urządzeń;
    6. przewidywany termin realizacji inwestycji, według przejętego od Gminy Suchy Las projektu budowlanego, nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego;
    7. parafę podpisującego ofertę na wszystkich stronach oferty oraz w miejscach naniesienia zmian przez oferenta.
7. Do oferty oferent winien załączyć:
    1. dowód wpłaty wadium (oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność przez notariusza);

2. projekt umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste z parafowaną każdą stroną oraz oświadczeniem, że oferent się z nim zapoznał i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
3. oświadczenie o wyrażeniu zgody na zagospodarowania nieruchomości oraz rozwiązań architektonicznych określonych w projekcie budowlanym;
4. kopię projektu budowalnego, wydrukowanego z nośnika CD, a który oferent zobowiązany jest przejąć od Gminy Suchy Las, z parafowaną każdą jego stroną;
5. harmonogram realizacji planowanej inwestycji, w tym datę zakończenia prac budowalnych obejmujących wybudowanie fundamentów, stanu surowego zamkniętego budynków oraz ostateczne zakończenie budowy. Termin wybudowania fundamentów nie może być późniejszy niż 15 kwietnia 2014 r. zaś termin ukończenia stanu surowego zamkniętego dłuższy niż 6 miesięcy od podpisania umowy i wydania nieruchomości;
6. projekt umowy dzierżawy z parafowaną każdą stroną oraz oświadczeniem, że oferent się z nim zapoznał i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
7. kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS;
8. dokument, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię, z którego będzie wynikało, iż oferent posiada dostępność środków niezbędnych do zrealizowania celu, na jaki nieruchomość ma być oddawana w użytkowanie wieczyste, jednak nie mniej niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów zł);
9. oświadczenie, że zapoznał się warunkami przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń;
10. oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę o nr 217/12 i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

8. Przed otworzeniem ofert, przewodniczący komisji przetargowej poda, jaką kwotę Gmina Suchy Las zamierza przeznaczyć na czynsz w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com