Zamówieniowo

Wydanie nr **10/09/2014** z dnia 10 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Miękinia ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 1012.00

Szczegóły

Wójt Gminy Miękinia, pow. średzki , woj. dolnośląskie ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych :

I

1.Oznaczenie nieruchomości : niezabudowana działka **nr14/15,** obręb **Brzezina**, AM -2, o powierzchni **0,1012ha,**ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW WR1S/00040048/7. Dział III i IV przedmiotowej księgi nie wykazuje wpisów. W skład nieruchomości wchodzą grunty sklasyfikowane jako: R IVa – 0,0047 ha, R IV b- 0,0965 ha.

2.Opis nieruchomości: działka nr 14/15 położona jest na skraju wsi , w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kompleksu leśnego oraz działek użytkowanych obecnie rolniczo.

Dojazd do działki dobry, poprzez drogę gminną(ul. Kopernika), a następnie poprzez działkę nr 14/9(ul. Lipowa) , przeznaczoną pod gminną drogę wewnętrzną. Kształt działki korzystny. Działka jest nieuzbrojona. Gminna sieć wodociągowa znajduje się w gminnej działce nr 14/9. Przyłącza wody należy wykonać we własnym zakresie. Warunki obsługi działki w zakresie pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać indywidualnie na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie .

3.Przeznaczenie w planie miejscowym : działka leży na obszarze bez planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia powyższy teren wskazany jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.

Działka posiada ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego i garażu oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania działki określa decyzja Nr 50/2010 z dnia 23.02.2010 r. o warunkach zabudowy, zmieniona decyzją nr 272/2010 z dnia 05.07.2010r. w zakresie numeracji działek, dostępne w Urzędzie Gminy Miękinia , pokój 310.

4.Wywoławcza cena nieruchomości: **80 000,00 zł** (słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)

5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek - obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

6. Wadium do przetargu wynosi : 16 000,00 zł (słownie **:** szesnaście tysięcy złotych i 00/100)

II

1.Oznaczenie nieruchomości : niezabudowana działka nr 14/16, obręb Brzezina ,AM - 2, o powierzchni 0,1404 ha, ujęta w KW WR1S/00040048/7. W skład nieruchomości wchodzą grunty sklasyfikowane jako: R IVa – 0,0489ha, RV- 0,0915 ha.

2.Opis nieruchomości: tak jak dla działki nr 14/15.Wzdłuż granicy z działką nr 41/3 znajduje się ogrodzenie z siatki, którego przebieg nie pokrywa się z granicą między działkami nr 14/16 i 41/3/

3.Przeznaczenie w planie miejscowym : działka leży na obszarze bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia powyższy teren wskazany jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Działka posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, garażu i szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe Szczegółowe zasady zagospodarowania działki określa decyzja Nr 51/2010 z dnia 23.02.2010 r. o warunkach zabudowy , zmieniona decyzją nr 273/2010 z dnia 05.07.2010 r., dostępne w Urzędzie Gminy Miękinia , pokój 310.

4. Wywoławcza cena nieruchomości : **111 000,00 zł** (słownie : sto jedenaście tysięcy złotych i 00/100).

5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek - obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

6. Wadium do przetargu wynosi : 22 200,00 zł (słownie : dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych i 00/100).

III

1.Oznaczenie nieruchomości : niezabudowana działka nr 14/20, obręb Brzezina ,AM -2, o powierzchni 0,0846 ha, ujęta w KW WR1S/00040048/7. W skład nieruchomości wchodzą grunty sklasyfikowane jako: R IVa – 0,0846 ha

2.Opis nieruchomości: tak jak dla działki nr 14/15.

3.Przeznaczenie w planie miejscowym : działka leży na obszarze bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia powyższy teren wskazany jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Działka posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, garażu i szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe .Szczegółowe zasady zagospodarowania działki określa decyzja Nr 43/2010 z dnia 23.02.2010 r. o warunkach zabudowy , zmieniona decyzją nr 265/2010 z dnia 05.07.2010 r., dostępne w Urzędzie Gminy Miękinia , pokój 310.

4. Wywoławcza cena nieruchomości : 67 000,00 zł (słownie **:** sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100 **).**

5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek - obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

6. Wadium do przetargu wynosi : 13 400,00 zł (słownie : trzynaście tysięcy czterysta złotych i 00/100)

Przetarg na sprzedaż wymienionych działek odbędzie się w dniu **10 października 2014 r. o godz. 10.00 w U rzędzie Gminy w Miękini , ul. Kościuszki 41** pokój 312. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń

- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

- jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie.

Wadium z podanym numerem działki należy wnosić w pieniądzu dokonując wpłaty na rachunek Gminy Miękinia: BS w Środzie Śląskiej : **33 95890003 0260 0101 2000 0030.** Termin wniesienia wadium upływa dnia **6 października 2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę). Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działek został ogłoszony na dzień 4 lipca 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje o działkach, w szczególności dotyczące zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 pokój 310 lub pod numerem telefonu (71)735 92 57. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia (referatu GNPP. II piętro), na tablicy ogłoszeń miejscowości Brzezina , a ponadto zostało opublikowane wraz z lokalizacją na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.miekinia.pl , a także w Biuletynie Informacji Publicznej : www.bip.miekinia.pl w zakładce : przetargi oraz w zakładce : sprzedaż, dzierżawa i najem nieruchomości .

Wójt Gminy Miękinia może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Data startu publikacji: 10.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com