Zamówieniowo

Wydanie nr **10/09/2014** z dnia 10 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Marciszów ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na 10 - letni najem nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 1.407,00
Powierzchnia: 402.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Marciszów ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony** na **10 - letni** najem nieruchomości – lokalu użytkowego o łącznej powierzchni **402,06 m^2** położonego w budynku dworca kolejowego w Marciszowie przy ul. Dworcowej 10 (działka nr 1/25 o pow. 0,0878 ha) **z przeznaczeniem na cele restauracyjno-usługowe.**

Dla nieruchomości jest urządzona księga wieczysta o numerze **JG1K/00027517/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Kamiennej Górze. Na nieruchomości nie ciążą żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, w tym nie jest przedmiotem posiadania zależnego, ani też względem tej nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.

Lokal składa się z 23 pomieszczeń usytuowanych na parterze i I piętrze (poddaszu) w budynku dworca. Lokal wymaga remontu adaptacyjno-modernizacyjnego (w tym wymiany wszystkich instalacji, stolarki).

Termin zagospodarowania nieruchomości do 31.12.2015 roku.

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów oraz złożyć w tut. urzędzie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem wynosi 3,50 zł/m^2 plus 23%VAT. Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu będzie corocznie waloryzowana w I kwartale roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS-u.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **250,00 zł** z dopiskiem **„Przetarg na najem lokalu użytkowego”** na konto: Urząd Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6 Nr 49 8395 0001 0000 2088 2009 0013 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra **- do dnia 01.10.2014r oraz złożenie pisemnej oferty.**

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego ” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Marciszowie ul. Szkolna 6 do dnia 01.10.2014 r. do godz. 15^{00}.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów;

- datę sporządzenia oferty;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną stawkę czynszu (netto) nie mniejszą niż określoną w ogłoszeniu

- proponowany sposób zagospodarowania lokalu

- proponowany termin zagospodarowania nieruchomości.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 10^{00}** w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter).

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Kryterium wyboru oferty jest: proponowany termin zagospodarowania nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się tym osobom pomniejszone o koszty prowizji bankowej.

Osoba wyłoniona w przetargu na najemcę lokalu zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy najmu przez najemcę w ustalonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Wszelkie bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Marciszowie, nr tel. 75 741 02 08, 75 741 02 94.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com