Zamówieniowo

Wydanie nr **18/11/2014** z dnia 18 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza rokowania po przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 78.315,00
Powierzchnia: 1135.00

Szczegóły

GN.6840.13.2014

Działając na podstawie:

-Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, , art. 39 ust. 2 , art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 r. Dz U, poz. 518 z późn. zm.),

- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1,3 § 27, § 28 ust 1-6 § 29 ust 1-5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 lutego 2007 r. Nr IV/43/07 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 04 września 2013 r. Nr XXIX/244/13 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 04 września 2013 r. Nr XXIX/247/13 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 76/2013 z dnia 17 października 2013 r.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

rokowania po przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż :

nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Cedry Wielkie oraz w miejscowości Miłocin, w gminie Cedry Wielkie.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m²	Nr KW	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	

1.	**Cedry Wielkie**	**340/24**	1135	**GD1G/00045223/9**	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna energetyczna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. **Przeznaczenie w planie:** *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,* *funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.*	
2.	**Cedry Wielkie**	**340/26**	1163			
3.	**Cedry Wielkie**	**340/27**	1163			
4.	**Cedry Wielkie**	**340/28**	1350	**GD1G/00045223/9**	Działka niezabudowana nieuzbrojona, infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. Przez teren działki biegnie linia energetyczna **Przeznaczenie w planie:** *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,* *funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.*	
5.	**Cedry Wielkie**	**340/29**	1251			
6.	**Cedry Wielkie**	**340/32**	1404			

7.	**Miłocin**	**127**	836	**GD1G/00132140/0**			Działka niezabudowana uzbrojona w sieć energetyczną i kanalizacyjną, infrastruktura wodociągowa, i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości. **Przeznaczenie w planie:** *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i jednorodzinna,*	6 + 2
8.	**Miłocin**	**128**	1983					12 + 2

Przetargi na zbycie przedmiotowych działek przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. Płażyńskiego 16, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 23 stycznia 2014 r.

II przetarg w dniu 29 maja 2014 r.

I rokowania po II przetargu odbyły się 12 września 2014 r.

Rokowania odbędą się w dniu **16 stycznia 2015r** o godzinie **12^{00}** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

– wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.

– złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 12 stycznia 2015 r. godz **15^{00}**. Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NR …..(podać numer działki) W CEDRACH MAŁYCH/MIŁOCINIE.

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie powinna zawierać:

– informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

– zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,

– zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustaleni jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu może zostać rozłożona na okres nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapalacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Niespłacona cześć ceny w przypadku rozłożenia na raty będzie podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Data startu publikacji: 18.11.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com