Zamówieniowo	Wydanie nr **13/09/2013** z dnia 13 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Wojskowy Dom Wypoczynkowy Relaks

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 1644.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

Informuje o wszczęciu postępowania, którego przedmiotem jest:

SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem budynków tworzących Wojskowy Dom Wypoczynkowy Relaks, obejmującej działkę o numerze ewid. 1231/2,
o powierzchni 1,2744 ha, obręb (Nr 0015), położonej w Stegnie przy ul. Lipowej 15, powiat nowodworski, woj. pomorskie. Oferta dotyczy sprzedaży nieruchomości wraz
z budynkami znajdującymi się na przedmiotowej działce, bez ich wyposażenia.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

W skład nieruchomości wchodzi stanowiąca własność Spółki:

- działka nr 1231/2 o powierzchni całkowitej 1,2744 ha, rodzaj użytku – Bi – inne tereny zabudowane, objęta księgą wieczystą nr GD2M/00045993/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą
w Nowym Dworze Gdańskim.

Na przedmiotowej działce znajduje się:

- 8 budynków dwu kondygnacyjnych o konstrukcji murowanej i powierzchni użytkowej 116,26 m^2 każdy,
- budynek administracyjno – socjalny, podzielony na jedną i trzy kondygnacje o konstrukcji murowanej i powierzchni użytkowej 443,48 m^2,

- budynek kuchni, stołówki i kawiarni, o dwóch kondygnacjach o konstrukcji murowanej i powierzchni użytkowej 1.085,17 m^2.

Łączna ilość miejsc noclegowych – 160

Wszystkie budynki wyposażone są w sieć kanalizacyjną, wodną oraz elektryczną. Dotychczasowa kotłownia została wyłączona z eksploatacji z powodu złego stanu technicznego. W chwili obecnej wykorzystywana jest przenośna kotłownia kontenerowa.

Teren ośrodka wypoczynkowego jest ogrodzony.

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Wymieniona powyżej zabudowa pochodzi z roku 1976.

Dogodny dojazd drogą asfaltową. Najbliższe otoczenie stanowią – od strony południowej, zachodniej i wschodniej: nieruchomości gruntowe zabudowane wypoczynkowo – rekreacyjne;
od strony północnej: nieruchomości gruntowe zabudowane wypoczynkowo – rekreacyjne oraz niezabudowane zadrzewione i zakrzewione.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XL/397/2010 z dnia 20 lipca 2010 roku teren położony jest
na terenach zabudowanych do modernizacji, strefie leśnej ruchu turystycznego domorskiego, nadmorskie zespoły turystyczne.

Z nieruchomością nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargowych. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi netto 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).** Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu
z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy
o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.10.2013r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Stegna”.
Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta
do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się
na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej
na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się

od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.10.2013 r., godz. 9^{00}** w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Stegna – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed dniem 10.10.2013 r.“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania
w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2013 r. o godz. 10^{00} w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.**

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości
są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem:
www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy
o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym w Stegnie,
p. Mirosławą Leks, Tel. 602 750 762. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem Zarządu Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie,
p. Wiesław Maślanka tel. (22) 188 51 59, e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały

Uwaga!

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa
na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmienienia ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki Przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com