Zamówieniowo

Wydanie nr **17/01/2014** z dnia 17 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Willa na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 5.459.600,00
Powierzchnia: 468.00

Szczegóły

Syndyk Masy Upadłości MASTERS S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie informuje, że ma w sprzedaży w trybie z wolnej ręki przedsiębiorstwo upadłego MASTERS S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie na warunkach określonych w regulaminie przetargu za cenę wywoławczą 5.459.600 zł.
Syndyk informuje, że jest w posiadaniu wierzytelności, ruchomości, nieruchomości. Nieruchomość stanowi budynek o pow. 468,93 m2 na gruncie 0,0906 ha położony w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 21, bardzo dogodne położenie, stan bdb, idealny do prowadzenia działalności.
Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Biurze Syndyka od poniedziałku do piątku w godzinach od 09.00 – 14.00, pod numerem telefonu 669-681-080 oraz na stronie : **www.szczecin-syndyk.pl.**

sprzedaż nieruchomości budynkowej położonej w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza nr 21, jednostka ewidencyjna Miasto Szczecin, obręb ewidencyjny nr 1023, Śródmieście 23, działka ewidencyjna nr 20/11

Opis przedmiotu wyceny	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość budynkowa. W skład nieruchomości budynkowej wchodzi prawo wieczystego użytkowania działki gruntu oraz budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka gruntu położona jest w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza nr 21, jednostka ewidencyjna Miasto Szczecin, obręb ewidencyjny nr 1023, Śródmieście 23, działka ewidencyjna nr 20/11, symbol użytku Bi – inne tereny zabudowane. Powierzchnia działki gruntu wynosi 0,0906 ha. Odrębnym od gruntu przedmiotem własności jest budynek niemieszkalny, biurowy o powierzchni użytkowej 468,93 m2. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z wielospadowym dachem. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia wnętrz bardzo dobry. Częścią składową nieruchomości są budowle w postaci placów utwardzonych. Działka gruntu jest ogrodzona, a jej teren zagospodarowany. Dla wyżej opisanej nieruchomości urządzona została księga wieczysta nr SZ1S/00027233/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Szczecinie. Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości budynkowej.
2. Określenie celu wyceny	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości budynkowej dla potrzeb oszacowania majątku wchodzącego w skład masy upadłości.
3. Oszacowana wartość	Wartość rynkowa wycenianego prawa wyceniona w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami, wynosi: **W = 2 402 000 PLN** Słownie złotych: dwa miliony czterysta dwa tysiące.

Biuro Syndyka tel. 669 681 080 ul. Księcia Bogusława 40 / 4,
70-441 Szczecin (vis a vis kina HELIOS)
www.szczecin-syndyk.pl
www.ksiegowe.info, tel. 91-4318320

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com