Zamówieniowo

Wydanie nr **30/11/2013** z dnia 30 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.500,00
Powierzchnia: 345.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

przeznaczonej do wydzierżawienia

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. **1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 454/2 o pow. 0,1756 ha, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona jest w Skotnikach 67, obręb Skotniki, gmina Aleksandrów, zabudowana budynkiem usługowo–mieszkalnym, w całości podpiwniczonym.

1. **2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie prowadzi księgę wieczystą Nr PT1O/00035087/2

1. **3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 10 maja 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił moc. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Aleksandrowie Nr XIII/79/2008 z dnia 26 marca 2008 roku ze zmianą w załączniku nr 1 do w/w uchwały. Na podstawie zapisów studium przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej o przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową gospodarczą związane z produkcją rolną, z towarzyszącymi usługami, w tym wytwórczości i rzemiosła, usługami agroturystycznymi;
- tereny te wymagają sukcesywnego wyposażenia w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- średnia wielkość działki ok. 1500 m^2;
- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6 m;
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w najwyższym punkcie kalenicy dachu – 12 m;
- budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, architektury i użytych materiałów budowlanych.

1. **4. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Dojazd:

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości – jedną z możliwych dróg z Sulejowa do wsi Jaksonek, następnie przez Dąbrowę nad Czarną i dalej w kierunku Skotnik.

Sąsiedztwo:

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny:

- od strony wschodniej – nieruchomość zabudowana, w której mieści się biblioteka gminna;
- od strony południowej – gruntowa droga gminna, częściowo utwardzona, teren zieleni ogólnodostępnej;
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa;
- od strony północnej – tereny upraw rolnych.

Uzbrojenie:

Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów:

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako Ba - teren zabudowy przemysłowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Teren działki ogrodzony, ogrodzeniem z siatki stalowej w ramach stalowych, wspartych na słupkach murowanych z cegły białej od strony frontowej i słupkach stalowych od strony wschodniej, północnej i zachodniej na podmurówce.

Wjazd oraz wejście na nieruchomość zapewnione jest przez bramy wjazdowe i furtki, od strony frontowej i od zachodniej części granicy.

Przy wschodniej granicy działki znajduje się murowana ubikacja – zniszczona, zdewastowana. Dalej w narożniku północno – wschodnim działki znajduje się zniszczony porośnięty krzakami śmietnik.

Zagospodarowanie działki: od strony północnej - zieleń niska – trawa; od strony południowo – wschodniej - pojedyncze krzewy i drzewa ozdobne.

Na nieruchomości zlokalizowany jest wzdłuż osi północ–południe budynek usługowo–mieszkalny.

W parterze budynku znajduje się lokal usługowy z niezależnym wejściem od strony wschodniej budynku.

Na pietrze budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, z wejściem od północno – zachodniej strony budynku: dwa obciążone umową najmu, jeden jest pustostanem.

Budynek w całości podpiwniczony. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia piwnic – przynależne do lokali mieszkalnych i lokalu usługowego oraz pomieszczenia kotłowni i garaż w bryle budynku.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek murowany w technologi tradycyjnej w latach 1970/1972.

1. **1.** powierzchnia zabudowy – 233 m^2
2. **2.** powierzchnia użytkowa – 354,79 m^2

w tym:

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 168,72 m^2
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych – 172,90 m^2
- powierzchnia klatki schodowej i korytarza – 13,17 m^2

1. **3.** liczba kondygnacji nadziemnych – 1
2. **4.** podpiwniczenie – całkowite – 166,90 m^2

w tym:

- powierzchnia pomieszczeń piwnic – 101,79 m^2
- powierzchnia pomieszczeń kotłowni – 45,86 m^2
- garaż – 19,25 m^2

Wejście do budynku od strony północnej i wschodniej, natomiast do garażu z drogi publicznej poprzez bramę wjazdową w ogrodzeniu i betonowym wjazdem do garażu.

Dane konstrukcyjno - materiałowe budynku:

- ławy fundamentowe – betonowe i żelbetowe;
- ściany parteru i pietra wykonane z materiałów ściennych ceramicznych i betonowych;

- stropy między – kondygnacyjny, wieńce, schody wewnętrzne i zewnętrzne z elementów konstrukcyjnych żelbetowych, monolitycznych w części prefabrykowane, stropy gęstożebrowe;
- dach – stropodach żelbetowy, ognioodporny;
- pokrycie dachu – 2 x papa na lepiku;
- ścianki działowe murowane z materiałów ściennych ceramicznych i inne;
- obróbki blacharskie dachu, okien i komina, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, stalowej;
- schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe;
- stalaka drzwiowa i okienna – drewniane;
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem. - wap., gładkie.

Elementy wykończeniowe budynku:

- ściany oraz podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i lokalach malowane lub wyłożone płytkami ceramicznymi;
- podłogi częściowo pokryte panelami drewnianymi lub płytkami ceramicznymi lub mozaiką parkietową;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Instalacje w budynku:

- instalacja wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (w części parteru oraz lokalu nr 3 grzejniki zdjęte), elektryczna, wentylacja grawitacyjna i instalacja odgromowa.

Rodzaj pomieszczeń w budynku:

a) **w poziomie parteru:**

- lokal usługowy – 172,90 m^2
- klatka schodowa – 10,50 m^2

b) **w poziomie I piętra:**

- lokal mieszkalny nr 1 – 46,72 m^2
- lokal mieszkalny nr 2 – 61,50 m^2
- lokal mieszkalny nr 3 – 60,50 m^2

ogółem powierzchnia użytkowa I piętra – 168,72 m^2

- korytarz – 2,67 m^2

c) **w poziomie piwnic:**

- powierzchnia pomieszczeń piwnic – 101,79 m^2
- powierzchnia pomieszczeń kotłowni – 45,86 m^2
- garaż – 19,25 m^2

ogółem powierzchnia podpiwniczenia – 166,90 m^2

1. **5. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:**

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaneie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 2 lat.

1. **6. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:**

Wywoławcza stawka czynszu – miesięcznie w wysokości ogółem – 1.500,00 zl, słownie: tysiąc pięćset złotych + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

1. **7. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

1. **8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:**

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrosstu cen i towarów proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku.

1. **9. UWAGI:**

Nieruchomość w poziomie pierwszego piętra budynku obciążona jest prawem najmu – 2 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej: 46,72 m^2 i 61,50 m^2.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Al. 3 Maja 33 na okres 21 dni, t.j. **od dnia 29 listopada 2013 r. do dnia 20 grudnia 2013 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com