Zamówieniowo	Wydanie nr **30/12/2013** z dnia 30 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

usługowo - handlowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 48956.00

Szczegóły

Brak przetargów
Kontakt: OT Wrocław
Alina Aszurkiewicz , Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 70
E-mail: alina.aszurkiewicz@amw.com.pl

Marianna Gordowy, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 71
E-mail: marianna.gordowy@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w południowej części Wrocławia w odległości około 3 km od Węzła Bielańskiego oraz autostrady A-4, w bezpośrednim sąsiedztwie noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na terenie osiedla Partynice.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowi działka oznaczona geodezyjnie nr **2/1, AM-11, obręb 0021-Partynice** o powierzchni **4,8956 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działce nr 2/3, AM-11, obręb 0021-Partynice o powierzchni 0,5534 ha.

Nieruchomość zabudowana jest 22 budynkami (głównie o przeznaczeniu magazynowym) o łącznej powierzchni użytkowej **12 946,00 m^2** i kubaturze **69 919 m^3** oraz budowlami.

Na terenie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i c.o. stanowiące wewnętrzne sieci dawnego kompleksu magazynowego. W związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości i sprzedażą nowowydzielonych działek jako odrębnych pozycji przetargowych, w celu zapewnienia dostawy mediów, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do w/w sieci. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Zwycięskiej.

Dojazd do nieruchomości z ul. Zwycięskiej drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 2/3, AM-11, obręb 0021-Partynice.

Szczegóły oferty

Aktualnie nieruchomość użytkowana jest na potrzeby działalności Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, który zaprzestanie wykorzystywania nieruchomości do czasu jej sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVI/827/12 z dnia 28 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 2600) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XL/957/13 z dnia 21 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 2601) działka nr 2/1 znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 6UO - teren usług edukacji;
- 5U - teren usług;
- 1KDZ - teren ulicy zbiorczej;
- 4KDPL - teren placu;
- 10ZP - tereny zieleni parkowej.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com