Zamówieniowo

Wydanie nr **27/10/2013** z dnia 27 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

usługowo - handlowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 2218.71

Szczegóły

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

Lokalizacja

Biedrusko jest osiedlem zlokalizowanym w północno – wschodniej części Gminy Suchy Las, ok.5 km na północ od granic Poznania i ok.15 km od centrum. Wraz z przylegającym do niego poligonem znajduje się na terenach kompleksu leśnego. Przez Biedrusko przebiega dobrej jakości droga powiatowa z Poznania do Wągrowca.

Nieruchomość położona jest przy ul. Zjednoczenia o nawierzchni bitumicznej z chodnikami. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny usługowe. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się dwoma bramami metalowymi od strony ul. Zjednoczenia.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pralni o pow. użytkowej 2 218,71 m^2 i wiatą obudowaną o pow. użytkowej 87,24 m^2.

Na terenie nieruchomości znajduje się plac betonowy o pow. 352 m^2 wykorzystywany w przeszłości jako skład opału. Wokół budynku znajduje się droga o nawierzchni częściowo betonowej i częściowo bitumicznej.

Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się ogrodzenie zewnętrzne z siatki w ramach metalowych mocowanych do słupków zakotwionych w cokole betonowym, ogrodzenie zewnętrzne z siatki handlowej rozpiętej pomiędzy słupkami żelbetowymi osadzonymi w gruncie, place utwardzone gruntowe, zbiornik żelbetowy na wodę obsypany ziemią porośniętą trawą, podziemne zbiorniki żelbetowe na wodę popralniczą, podziemny zbiornik żelbetowy na ścieki komunalne.

Nieruchomość posiada wyposażenie w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną kablową oraz obwodnicę oświetleniową z trzema latarniami na słupach żelbetowych.

Szczegóły oferty

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 3.10.TZ – teren zamknięty i zgodnie z przepisami jest wyłączony z zagospodarowania przestrzennego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com