Wydanie nr **06/08/2013** z dnia 6 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

usługowo - handlowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 800.000,00
Powierzchnia: 436.84

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 19.09.2013r.
godz. 11:00

Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 0,1213 ha
   Cena wywoławcza 800 000,00 PLN

Pobierz ogłoszenie

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona atrakcyjnie w stosunku do centrum oraz terenów usługowych i oświatowych miasta Śrem. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny pozostające w użytkowaniu wojska. Dojazd do nieruchomości dobry ze względu na położenie działki przy drodze miejskiej – ul. Sikorskiego.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem nr 4 (kasyno) o pow. użytkowej 436,84 m^2, kubaturze 2508 m^3, rok budowy 1912, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym, wyposażonym w instalacje: elektryczną, odgromową, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną, c.o., c.w.

Budynek kasyna wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 maja 1994r. pod nr 2302/A.

Przed budynkiem kasyna znajduje się plac utwardzony kostką betonową o pow. 460 m^2. Na terenie nieruchomości znajduje się również chodnik utwardzony kostką betonową o pow. 36 m^2.

Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem wykonanym z kutych elementów metalowych. Sprzedaży podlega część ogrodzenia o długości 62,80 m, wysokości 1,8m, które leży od strony ulic. Ogrodzenie oddzielające przedmiotową działkę od terenów pozostającym w użytkowaniu jednostki wojskowej jest własnością wojska i nie podlega sprzedaży. W ogrodzeniu, od strony ulicy Sikorskiego znajduje się brama i furtka, które zostały wykonane z elementów metalowych (płaskowniki).

Na niezabudowanej i utwardzonej powierzchni działki znajduje się zieleń urządzona - drzewa, krzewy i trawa.

Nieruchomość jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej, podłączone do sieci wewnętrznych będących własnością wojska. Ze względu na brak własnych przyłączy, przyszły właściciel nieruchomości będzie zobowiązany wystąpić do dostawców mediów na terenie miasta Śrem w sprawie ustalenia warunków technicznych przyłączenia mediów komunalnych (woda i odprowadzanie ścieków, energia elektryczna, energia cieplna) oraz wykonać nowe przyłącza.

Ponadto na terenie działki znajduje się przyłącze gazowe o długości 25 mb, będące własnością PGNiG S.A. Wielkopolski Oddział Obrotu Gazem – Gazownia Poznańska. Przyłącze to nie jest podłączone.

Szczegóły oferty

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007r., zmieniona Uchwałą nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008r. oraz Uchwałą nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach zamkniętych.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com