**Zamówieniowo**

Wydanie nr **30/01/2014** z dnia 30 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# UNIWERSYTET MEDYCZNY WE WROCŁAWIU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 115.000,00
Powierzchnia: 37.00

## Szczegóły

**UNIWERSYTET MEDYCZNY**

**IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności wymienionych w tabeli samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wchodzących w skład nieruchomości wspólnej położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 88-94,oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/2, AM-38, obręb Południe o powierzchni 1,3140 ha.**

Przedmiot przetargu stanowią niżej wymienione lokale :

**Lokale mieszkalne**

| L.p. | Adres | Nr lokalu | Powierzchnia (wraz z pomieszczeniami i przynależnymi) | Udział | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ul. Ślężna 92 | 8 a | 37,09 | 409 / 100000 | 115.000,00 | 11.000,00 |
| 11 | ul. Ślężna 92 | 9 | 45,32 | 499 / 100000 | 140.000,00 | 14.000,00 |
| 12 | ul. Ślężna 92 | 10 | 36,97 | 404 / 100000 | 90.000,00 | 9.000,00 |
| 14 | ul. Ślężna 92 | 28 | 41,86 | 461 / 100000 | 140.000,00 | 14.000,00 |

**Lokale użytkowe**

| L.p. | Adres | Nr lokalu użyt. | Powierzchnia (wraz z pomieszczeniami i przynależnymi) | Udział | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1.* | ul. Ślężna 88 | 1 u | 159,03 | 1753 / 100000 | 250.000,00 | 25.000,00 |
| *2.* | ul. Ślężna 88 | 2 u | 28,20 | 311 / 100000 | 80.000,00 | 8.000,00 |
| 3. | ul. Ślężna 88 | 3 u | 173,19 | 1908 / 100000 | 270.000,00 | 27.000,00 |
| 4. | ul. Ślężna 90 | 3 u | 221,34 | 2438 / 100000 | 350 000,00 | 35.000,00 |

Dla nieruchomości w skład której wchodzą lokale stanowiące przedmiot przetargu Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/000 93137/7.

W skład nieruchomości wchodzą 253 lokale mieszkalne, 8 lokali użytkowych oraz 7 garaży.

W dziale III opisanej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działki numer 23/1 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 27, pasem gruntu do działki numer 1/2 oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku numer 92 na działce numer 23/2 , WR1K/00280342/5,

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działek numer 31 i 16/2, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 25 i numer 27 do działki numer 1/2, WR1K/00280341/8.

Działka 23/3 na której posadowione są budynki, w których znajdują się lokale stanowiące przedmiot przetargu zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi o zmiennej wysokości 6-8 kondygnacji i budynkiem usługowym. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostrady A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze biurowym i handlowym.

Nieruchomość wyposażona w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz CO.

Teren działki wokół budynków zagospodarowany na pasy zieleni, wewnętrzne ciągi piesze, oraz mały plac zabaw dla dzieci.

- Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom wyznaczono na dni: 14

luty oraz 24 marca br. ,godz. $8^{30}$ – lokale użytkowe, o godz. $9^{00}$ – lokale mieszkalne

Spotkanie z przedstawicielami organizatora przetargu przed budynkiem Ślężna 92 (wejście od strony parku)

- Sprzedający na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku

Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. nr 164, poz. 1365 z późn. zm.) zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.)

Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży zaparafowanej przez obie strony umowy.

- **Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, ul. Pasteura 1, w dniu 04.04.2014 r. - sala nr 12; lokale użytkowe o godz. 9 $^{00}$, lokale mieszkalne o godz. $11^{00}$.**
- **Wadium należy wpłacić do 01.04.2014 r. na konto: Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1, Bank Zachodni WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.**
- Informujemy, iż wpłacone jedno wadium może być wykorzystane do licytacji każdego lokalu, ale upoważnia do zakupu jednego lokalu. Oferenci mający zamiar przystąpić do wielu licytacji ale z zamiarem zakupu jednego lokalu winni dostosować kwotę wpłacanego wadium do wartości lokalu o najwyższej cenie wywoławczej. W przypadku wylicytowania określonego lokalu, wadium nie może być wykorzystane do następnych licytacji.
    - Przedmiot przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o Vat.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
    - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan prawny i techniczny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na

poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie

aktu notarialnego,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu

Medycznego we Wrocławiu.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć:

a)osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem

przetargu,

b)małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,

c)osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub

faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności

prowadzącego przetarg.

- Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa

wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym

jego etapie.

- Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14

września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r. z póź. zm.)

- Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Dziedziul Krystyna - tel: (0-71) 784-10-71



Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com