Zamówieniowo

Wydanie nr **30/05/2014** z dnia 30 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 689.525,00
Powierzchnia: 393.00

Szczegóły

UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU

53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120

tel. 71 36 80 970

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości zabudowanej położonej w Zachełmiu 26, gmina Podgórzyn, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00048134/4

Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki gruntu nr 19 AM-1 obręb 0010 o powierzchni 8070,00 m^2 zabudowanej Domem Pracy Twórczej „Pan Twardowski”. Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu.

W skład nieruchomości wchodzą:

1) działka nr 19, AM-1, obręb 0010 o powierzchni 8070,00 m^2 ;

2) budynek wykorzystywany jako Dom Pracy Twórczej „Pan Twardowski”, o dwóch kondygnacjach, o kubaturze 2510,00 m^3 i powierzchni użytkowej 393,81 m^2.

Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną-szambo, centralnego ogrzewania, elektryczną siły i światła, telefoniczną, internetową oraz odgromową.

W przeszłości w budynku mieszkał wybitny polski kompozytor Ludomir Różycki.

Właściciel działki posiada projekt budowlany rozbudowy i przebudowy Domu Pracy

Twórczej „Pan Twardowski”. Decyzją 463/12 Starosta Jeleniogórski zatwierdził projekt

budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Nieruchomość zlokalizowana jest wśród zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu nieruchomości istnieje hotel Chojnik. Zachełmie stanowi doskonały punkt wyjścia do najbardziej atrakcyjnych miejsc Karkonoszy: na wzniesienia Pogórza np. Chojnik, do Przesieki lub Jagniątkowa.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **689 525,00 zł**.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat dotyczących transakcji kupna.

Wysokość wadium **50.000,00 zł.**

Wysokość postąpienia **10.000,00 zł.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium w wysokości **50.000,00 zł** w terminie do dnia **16.06.2014 r.** przelewem na konto Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

BZ WBK S.A. 17 Oddział we Wrocławiu 07109025290000000634000503

z dopiskiem „wadium Zachełmie”.

2. Złożenie do dnia **17.06.2014 r. do godz. 10:00** w siedzibie Uczelni w bud. A, pok. 28 deklaracji przystąpienia do przetargu zawierającej dokumenty:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia deklaracji,

c) aktualny (tzn. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osoby fizycznej,

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

e) kopię dowodu wpłaty wadium,

f) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

g) promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce, o której mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek bankowy Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

Wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, jeżeli żaden uczestnik w licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej cenie wywoławczej, powiększonej o co najmniej jedno postąpienie.

Uczestnicy przystępujący do licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości oraz upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej w przetargu.

Przetarg odbędzie się 17.06.2014 r. o godz. 10:30 w siedzibie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. Z sala nr 204.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Umowa może zostać zawarta wyłącznie po uzyskaniu przez Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wydanej w trybie art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dziennik Ustaw Nr 106 poz. 493 z późn. zm.).

Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120, bud. A, pok. nr 28, tel. 71 36 80 972.

Nieruchomość można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia do 16.06.2014 r. w godz.10:00–13:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 75 75 38 202.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz przerwania przetargu na każdym etapie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com