Zamówieniowo	Wydanie nr **18/03/2013** z dnia 18 marca 2013 roku, ISSN 2392-215X

trzeci ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 54.000,00
Powierzchnia: 1948.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Łęcznej

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego położonych w Kijanach gm. Spiczyn

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kijanach, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00136582/3.

Nieruchomości usytuowane są ok. 200 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona asfaltem. Nieruchomości wydzielone zostały z niezabudowanej części kompleksu otaczającego budynek mieszkalno- użytkowy, stanowią one teren zadrzewiony drzewostanem parkowym.

1) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha wraz z udziałem w działce nr 77/14 o pow. 529 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 54 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium
5 400 zł, postąpienie nie mniej niż 540 zł,

2) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha wraz z udziałem w działce nr 77/14 o pow. 529 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 50 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium
5 000 zł, postąpienie nie mniej niż 500 zł,

3) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha wraz z udziałem w działce nr 77/14 o pow. 529 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 45 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium
4 500 zł, postąpienie nie mniej niż 450 zł,

4) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha wraz z udziałem w działce nr 77/14 o pow. 529 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 49 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium
4 900 zł, postąpienie nie mniej niż 490 zł,

5) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha wraz z udziałem w działce nr 77/17 o pow. 614 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 54 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium
5 400 zł, postąpienie nie mniej niż 540 zł,

6) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha wraz z udziałem w działce nr 77/17 o pow. 614 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren MN, UP – teren mieszkalnictwa rolnictwa i usług publiczny; cena wywoławcza 68 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6 800 zł, postąpienie nie mniej niż 680 zł,

7) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha wraz z udziałem w działce nr 77/17 o pow. 614 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren MN, UP – teren mieszkalnictwa rolnictwa i usług publiczny; cena wywoławcza 54 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 5 400 zł, postąpienie nie mniej niż 540 zł,

8) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha wraz z udziałem w działce nr 77/17 o pow. 614 m^2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka gruntowa zabudowana garażem, składającym się z 3 boksów garażowych o pow. użytkowej 48,80 m^2, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 75 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 7 500 zł, postąpienie nie mniej niż 750 zł,

1. Teren w którym położone są nieruchomości uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieci: wodociągową, gazowa i telefoniczną przebiegające w pobliżu działki.
2. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 27 listopada 2012 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu. Drugi przetarg nieograniczony odbył się w dniu 12 lutego 2013 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 6 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,

2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),

4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2013 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter):

1) Działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha – o godz. 10,00,

2) Działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha – o godz. 10.45,

3) Działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha – o godz. 11.30,

4) Działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha – o godz. 12.15,

5) Działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha – o godz. 13.00,

6) Działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha – o godz. 13.45,

7) Działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha – o godz. 14.30,

8) Działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha – o godz. 15.00,

1. Wadium w wysokości określonej dla każdej z nieruchomości odrębnie należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2013r. na konto Powiatu Łęczyńskiego, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie
   z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U.
   z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
2. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
3. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
4. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
5. Przetarg ogłoszony zostanie z dniem 18 marca 2013 r. na okres 1 miesiąca, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie w prasie o zasięgu regionalnym.
6. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)

Data startu publikacji: 18.03.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com