Zamówieniowo

Wydanie nr **12/02/2014** z dnia 12 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

trzeci przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 510.000,00
Powierzchnia: 691.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu Raciborskiego,

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Cecylii 10

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, położoną w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 768/121, (k.m. 9), obręb Ostróg o pow. 0,1014 ha. Działka nr 768/121 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 733) jako Bi – inne tereny zabudowane.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037923/1.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz działka nr 768/121 oznaczona jest symbolem K4 UP – tereny usług publicznych, oraz znajduje się w strefach: ingerencji konserwatorskiej B oraz w technicznej.
4. Działka nr 768/121 posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona i wybrukowana. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem o pow. 691,40 m^2 wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Nieruchomość była użytkowana przez placówkę szkolną. Obecnie budynek nie jest użytkowany.
5. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości wynosi 510 000,00 zł brutto (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wysokość wadium wynosi 51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg - 10 września 2013r., II przetarg -19 grudnia 2013r.

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2014r. o godzinie 9 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).

8. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 24 marca 2014r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: ***wadium, nieruchomość - Racibórz, ul. Cecylii 10***

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1753).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego). Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie z dnia 26 kwietnia 2013r. podanym do publicznej wiadomości. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości upłynął w dniu 7 czerwca 2013r.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com