Zamówieniowo	Wydanie nr **03/11/2026** z dnia 3 listopada 2026 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda w drodze I przetargu pisemnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Syndyk sprzeda w drodze I przetargu pisemnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewid. nr 1864 o powierzchni 0,7334 ha położonej w Pszczewie przy ul. Międzychodzkiej 38, zabudowanej budynkiem składającym się z części produkcyjnej oraz biurowo-socjalnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 3 475,45 m2**, , dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GW1M/00044555/5 wchodzącego w skład masy upadłości dłużnika BETSCHESOFA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w upadłości.**

§ 2

Cena wywoławcza składnika majątkowego wynosi 3.843.200,00 zł (trzy miliony osiemset czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych).

Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek VAT, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami, który stanowić będzie dodatkowy składnik ceny.

§ 3

Ogłoszenie obejmuje część regulaminu z adnotacją, że pełny tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie Sekcji Upadłościowej Wydziału V Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim pokój 118, w Kancelarii Syndyka przy ul. Teatralnej 13 w Gorzowie Wlkp.; na stronie Syndyka www.syndykokazje.pl

§ 4

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15, sala nr 5.

§ 5

Termin przetargu ustala się na dzień 23 listopada 2026 r. godz. 11.30 sala nr 5.

§ 6

1. **Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:**

1. **Złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem "Wadium – I Przetarg BETSCHESOFA sp. z o.o. w upadłości sygn. GW1G/GUp/48/2026" na ręce Sędziego- komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego Wydziału V Gospodarczego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 10 (Biuro Obsługi Interesanta) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 listopada 2026 r. w godzinach pracy Sądu- decyduje data wpływu.**
2. **Wpłacenie wadium w wysokości 384.320,00 zł (trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych) na rachunek bankowy upadłego prowadzony w Bank Pekao S.A. o numerze 84 1240 3565 1111 0010 2199 5261 z dopiskiem: "Wadium – I Przetarg BETSCHESOFA sp. z o.o. w upadłości sygn. GW1G/GUp/48/2026" najpóźniej do dnia 20 listopada 2026 r. – decyduje data wpływu środków na ww. rachunek.**

§ 7

Oferentami mogą być wyłącznie osoby:

1. posiadające pełną zdolność do czynności prawnych;
2. posiadające ważny dokument tożsamości, przy czym wskazany wymóg dotyczy zarówno osób fizycznych przystępujących do przetargu:

a. w imieniu własnym;

b. jako pełnomocnicy innych osób;

c. jako przedstawiciele innych osób;

d. jako członkowie organów osób prawnych albo jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

3. władające językiem polskim w stopniu umożliwiającym udział w przetargu. W przypadku osób niewładających językiem polskim, konieczny jest udział w przetargu tłumacza przysięgłego; w przypadku obcokrajowców uczestniczących w przetargu bez tłumacza przysięgłego syndyk rozstrzyga czy dana osoba włada językiem polskim w stopniu umożliwiający czynny udział w przetargu

4. nie będące dłużnikami masy upadłości ani syndyka z jakiegokolwiek tytułu;

5. które dołączyły do oferty komplet wskazanych w §8, ust. 8) oświadczeń.

§ 8

1. Oferty poszczególnych oferentów muszą być sporządzone na piśmie, w języku polskim.

2. **Oferta powinna zawierać:**

1. datę sporządzenia oferty;

2. imię i nazwisko oferenta albo firmę, adres i nr telefonu;

3. zaoferowaną cenę nabycia sformułowaną precyzyjnie (liczbowo i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty. **Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.** Jeżeli wskazana liczbowo cena sprzedaży będzie różniła się od ceny wskazanej słownie rozstrzyga cena wskazana liczbowo.

4. w przypadku oferentów będących osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, którym przepisy ustawy przyznają zdolność prawną należy przedłożyć aktualny wypis z KRS, nr NIP, REGON (jeśli nabywca jest osobą prawną) oraz tekst

jednolity umowy spółki albo aktu założycielskiego i uchwałę odpowiedniego organu na zawarcie ewentualnej umowy sprzedaży (o ile jest wymagana);

5. potwierdzenie wpłaty wadium;
6. numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium;
7. pełnomocnictwo, o ile oferta jest składana przez pełnomocnika lub pełnomocnik ma uczestniczyć w przetargu w imieniu oferenta;
8. komplet oświadczeń o:

a. o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu;
b. o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
c. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i ich bezwarunkowej akceptacji;
d. o zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Anetę Dembską, dostępnego w Kancelarii Syndyka przy ul. Teatralnej 13 w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie Syndyka www.syndykokazje.pl i przyjęciu go bez zastrzeżeń;

§ 9

1. Ustala się następujące zasady odnośnie wadium:

a. wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.
b. wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez syndyka.
c. wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferenta (przelewem) albo odwołania przetargu;

d. kwota wadium nie podlega oprocentowaniu i jest zwracana w wartości nominalnej, przelewem.

§ 10

1. Otwarcie ofert zostanie dokonane **w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim** przy ul. Chopina 52 blok 15 w sali nr 5 w dniu **23 listopada 2026 r. o godz. 11.30.**
2. Przetarg zostanie przeprowadzony pod nadzorem Sędziego-komisarza.
3. Wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 1.000,00 zł (tysiąc złotych).

§ 11

1. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
2. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

§ 12

1. W przypadku zgłoszenia kilku ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą, co do ceny i sposobu zapłaty.
2. Wybór, o którym mowa powyżej, wymaga prawomocnego zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza.
3. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień.
4. Z momentem prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego-komisarza przetarg zostaje rozstrzygnięty.
5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia z syndykiem pisemnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i zapłaty ceny sprzedaży w dniu i miejscu wyznaczonym przez Syndyka.

6. Sędzia-komisarz wyznacza termin (okres), w którym umowa powinna zostać zawarta. Syndyk zawrze umowę sprzedaży nie później niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza.

§ 15

Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu terminu z syndykiem.

Szczegółowych informacji udziela specjalista do spraw sprzedaży Kancelarii Syndyka, pod numerem telefonu **886 885 404**

@-mail sprzedaz@gllegal.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com